

Двухкомнатная квартира в ЖК Центральный

г. Ялта, ул. Калининкова, д. 12

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

11 389 950

рублей

125 316 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 6

Этажность: 18

Общая площадь: 144.8 м²

Жилая площадь: 66.8 м²

PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

Предлагаем Вашему вниманию квартиру (тип 2А) расположенную на 6м этаже 1й секции ЖК Центральный

Двухкомнатная квартира в ЖК Центральный

Столовая - 25,8 м²

Кухня-ниша - 5,4 м²

Гостиная - 29,3 м²

Жилая комната - 37,5 м²

Совмещенный санузел - 4,6 м²

Совмещенный санузел - 4,1 м²

Совмещенный санузел - 5,0 м²

Гардероб - 3,5 м²

Прихожая - 6,6 м²

Балкон - 8,4 м²(с коэф. 0,3x8,4=2,5)

Балкон - 14,6 м²(с коэф. 0,3x14,6=4,4)

Жилая площадь квартиры – 66,8 м²

Общая площадь квартиры (без коэф.) – 144,8 м²

Общая расчетная площадь квартиры (с коэф.) – 128,7 м²

Приятный бонус* площади квартиры – 16,1 м²(1 424 850 руб.)

* бонус достигается путём применения понижающего коэффициента к площади балкона.

На все квартиры в комплексе предоставляется беспроцентная рассрочка от застройщика без увеличения стоимости, сроком до 48 мес. Минимальный первоначальный взнос составляет – 30% от стоимости квартиры.

Расчет приобретения квартиры при максимально возможной рассрочке на 48 мес.:

Стоимость квартиры – 11 389 950 руб.

Первый взнос – 30% — 3 416 985 руб.

Ежемесячный платёж – 166 103 рублей 44 коп.

Жилой комплекс «Центральный» — многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калинникова. Дом строится. Срок сдачи – 3 квартал 2023 года.

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров.

Сдаваться квартиры будут с пред чистовым вариантом ремонта с выполненными перегородками из силикатных блоков. Так же в каждой квартире будут установлены: входная дверь, двойные стеклопакеты в окнах и радиаторы в каждой жилой комнате.

В каждой секции – грузовые и пассажирские малозумные лифты. На территории есть камеры видеонаблюдения.

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление – собственная

котельная, расположенная на территории комплекса. В доме и в квартирах также установлены системы пожарной безопасности, сигнализации.

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК Центральный входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;
- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины.

ЖК Центральный находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.