

# Грин Хилл коттеджный поселок

г. Ялта ул. Гурзуфское шоссе 1 Г

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

1 322 022 000

рублей

15 000 000

долларов

Тип рынка: вторичный



## Грин Хилл коттеджный поселок

Грин Хилл коттеджный поселок, который расположен в районе пгт. Гурзуф на южном берегу Крыма. Имеет выгодное месторасположение, главными особенностями которого, является хорошая транспортная доступность и благоприятная экология с субтропическим климатом средиземноморского типа.

Состоит из 11 коттеджей. На территории три уровня дорог. По нижней и верхней дорогам, осуществляется проезд автомобилей к строениям и на парковку. Средняя дорога — пешеходная зона. Возведено несколько типов коттеджей площадью от 350м<sup>2</sup> до 650м<sup>2</sup>. Коттеджи расположены в два уровня и каждый, имеет выходы на разно уровневые площадки. На территории имеется бассейн 17х4,5м, зоны отдыха с площадками под барбекю, баня-сауна с дровяной топкой, бильярдная, детская площадка.

## Основные технико-экономические характеристики объекта:

Занимаемая территория: 0,75 га

Используемая территория: 7 290 кв. м.

Площадки для въездов: 215 кв. м.

Строительный объем: 19445 куб. м.

Площадь территории общественного пользования: 1498 кв. м.

Общая площадь жилых зданий: 6 000 кв. м.

Концептуальное решение благоустройства объекта:

Вентилируемые фасады из композита

Алюминиевые панорамные окна

Ограждения на балконах и террасах – нержавеющая сталь, стеклянные панели

Террасы и эксплуатируемая кровля – ДПК

Дорожки, ступени, цоколь, подпорные стены – декоративный бетон, структурная штукатурка

Участок занимает 0,75 га и застроен усадебными домами на склоне крутизной 20-22 градуса, в пределах абсолютных отметок 171,24 – 193,37 м над уровнем моря. Особенности рельефа позволили расположить дома на террасах разного уровня и обеспечить каждому дому панорамный вид на море и горы. Выше, раскинулась Гурзуфская долина с виноградниками, лавандовыми полями и реликтовыми лесами, надёжно укрытая от северных ветров грядой Крымских гор.

Поселок обеспечен внешними и внутренними инженерными сетями. Газоснабжение – 1100мп, электроснабжение – подстанция 150 кВт, водоснабжение и канализация. Каждый коттедж обеспечен электроэнергией мощностью 15 кВт, водой, газом.

Продается только целиком. Подойдет как для организации отеля, так и для последующей перепродажи, как отдельных домов в коттеджном поселке.

**За более детальной информацией свяжитесь со специалистом.**