

ЖК Центральный

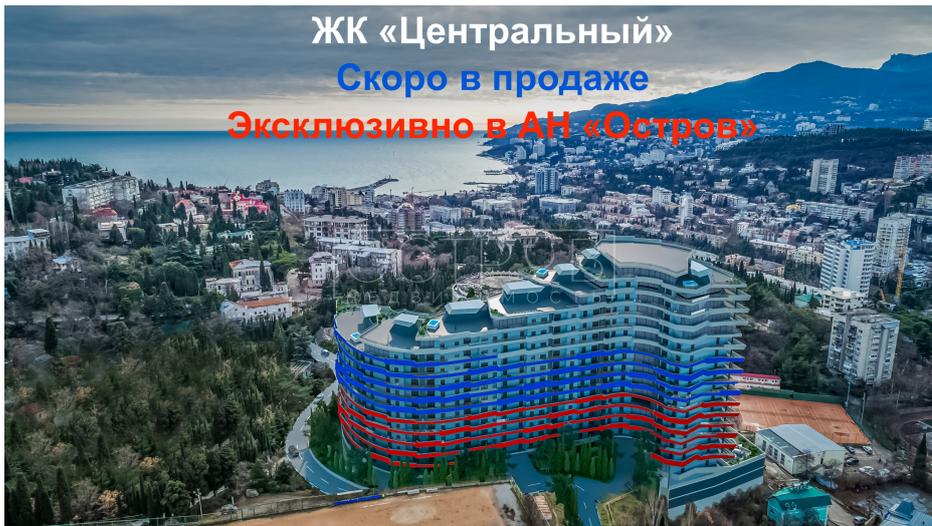
г. Ялта, ул. Калининкова, д. 12

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 18



PS: Не продажа. Информация размещена с целью изучения покупательского спроса.

Жилой комплекс Центральный – многоквартирный 18-этажный дом комфорт-класса, состоящий из 3-х секция переменной этажности, расположенный на улице Теплая балка/Калининкова. Дом строится. Срок сдачи – 3 квартал 2023 года. Доступна покупка квартир с предоставлением рассрочки от застройщика.

ЖК Центральный: информация о доме

Проект включает в свой состав 242 квартиры площадь которых варьируется от 33.5 до 268.2 квадратных метров. Удобные планировочные решения – черта, отличающая все предложения в данном комплексе. К продаже представлены объекты со свободным планировочным решением, а также готовые одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры с изолированными спальнями. Большинство квартир оборудованы открытыми балконами, а некоторые – просторными террасами, что позволяет жильцам комплекса наслаждаться чистейшим крымским воздухом и прекрасными видами на море и горы.

Сдаваться квартиры будут с черновым вариантом ремонта. Это позволяет будущим владельцам реализовать самые смелые и креативные идеи в области дизайна.

В каждой секции – грузовые и пассажирские малошумные лифты. На территории есть камеры видеонаблюдения. Этот факт обеспечивает дополнительную безопасность и приватность жизни.

Системы внутреннего жизнеобеспечения

Жилой комплекс подключен ко всем центральным сетям коммуникаций. Отопление – собственная котельная, расположенная территории комплекса. Приточно-вытяжная система вентиляции. В доме и в квартирах также установлены системы пожарной безопасности, сигнализации.

Важен и тот факт, что новостройка подключена к современным телекоммуникациям – скоростному оптоволоконному интернету, кабельному телевидению.

Внутренняя инфраструктура

Кроме жилой части, представленной квартирами, в состав ЖК Центральный входят следующие объекты:

- 3-х уровневый подземный паркинг для автомобилей;
- Игровая площадка для детей;
- Благоустроенные зоны для отдыха;
- Охраняемая территория.

На первом этаже комплекса – коммерческие помещения. К моменту ввода новостройки в эксплуатацию тут появятся фитнес-центр, кафе, салон красоты и магазины. Кроме того, здесь будут открыты офисы различных компаний.

Особенности расположения

ЖК Центральный находится на улице Теплая балка/Калинникова (центральная часть города). Локация отличается благоприятной экологической обстановкой, хорошей транспортной доступностью, а также развитой инфраструктурой, которая делает проживание здесь приятным и комфортным.

Рядом, буквально в 5-7 минутах ходьбы от жилого комплекса находятся:

- 4 школы;
- 4 детских сада;
- 2 круглосуточных супермаркета;
- Отделения банков;
- Остановки общественного транспорта;
- Центральный рынок;
- Медицинский центр и аптеки;
- Кинотеатр;
- Автовокзал.

Добраться до Набережной Ялты и пляжа можно за 10-12 минут пешком или за 3-5 минут на автомобиле. Если личного автомобиля нет, то можно планировать поездку на общественном транспорте.

Выгода расположения с точки зрения транспортной

доступности обусловлена прямым выездом на федеральную трассу по ул. Свердлова. Он позволяет быстро добраться в любой район города, минуя все пробки и заторы.