

3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №609

г.Ялта, парк им. Гагарина, д.1

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

91 994 354

рублей

995 500 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 6

Этажность: 14

Общая площадь: 199 м²

Жилая площадь: 176 м²



3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №609

Предлагаем Вашему вниманию 3к апартамент в жилом комплексе элит класса.

Расположен на 6-м этаже 14-ти этажного дома.

Общая площадь апартаментов 199,1 м².

Внутренняя площадь апартаментов 176,2 м².

Открытая большая терраса в сторону моря и Приморского парка 22,9 м².

В апартаментах выполнен качественный ремонт в 2019 году.

Апартамент состоит из двух отдельных спален, большая гостиная совмещенная с кухней и с выходом на террасу, две ванные комнаты к двум спальням и гостевой санузел.

Дом постройки 2013 г.

В доме 6 лифтов фирмы «Schindler» (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА« Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) — не строганная.

В комплексе предусмотрено централизованное:

- водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение;





Также предусмотрены индивидуальные системы:

- отопления от автономной котельной
- установлены конвекторы в апартаментах.
- централизованного кондиционирования – СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ;
- автономное электрообеспечение,
- резервуар с запасом воды.

Проект разрабатывала группа итальянских архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды.

Заведены все коммуникации и установлены счетчики, отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.

Дом расположен на территории Приморского парка. К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт. Заезд на территорию дома через кпп.

Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи. Возможно бронирование.