

## 2 комн квартира с дизайнерским ремонтом, ЖК Лотос

г. Ялта, набережная имени В.И. Ленина, 4

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

45 537 900

рублей

500 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 8

Этажность: 16

Общая площадь: 79 м<sup>2</sup>



### 2 комн квартира с дизайнерским ремонтом, ЖК Лотос

2 комн квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 78.6 м<sup>2</sup>. Находится на 8 этаже 16-этажного ЖК «Лотос», расположенного в самом центре Ялты - в Приморском парке.

В квартире: прихожая, гостиная, спальня, а также кухня-столовая. Просторная и уютная квартира имеет террасу площадью 17.5 м<sup>2</sup>, с которой открывается панорамный вид на море и Ялту.

Интерьер квартиры оформлен в неоклассическом стиле. В квартире теплые полы, встроенная бытовая техника, изысканный текстиль. Мебель - местного производства, мягкая мебель в гостиной - Garda Décor. Сантехника от брендов GROHE, VITRA и Jacob Delafon. Плитка и напольные покрытия - KERAMA MARAZZI, в спальне - ламинат Millennium.

Стены оклеены виниловыми обоями Affresco. Межкомнатные двери - из массива ольхи, электрофурнитура - Legrand Valena.

Освещение в квартире от брендов Loft-concept, FAVOURITE, ArteLamp.

Здесь есть все для комфортной жизни!

Квартиры в комплексе «Лотос» имеют статус жилой недвижимости с правом прописки и экономичными тарифами на обслуживание.





Инфраструктура ЖК включает в себя собственный двухуровневый паркинг, собственную газовую котельную, а также систему противопожарной сигнализации.

В шаговой доступности от «Лотоса» находятся благоустроенные галечные пляжи, рестораны, тренажёрный зал, фитнес-центр, СПА, бьюти с минеральной водой, зона отдыха, кинотеатр, гостиницы, ялтинская набережная, салоны красоты и вся инфраструктура центра города.

**Для организации показа свяжитесь со специалистом.**