

ЖК Талисман в центре Ялты

г. Ялта ул. Партизанская, 5

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 7



ЖК Талисман в центре Ялты.

ЖК Талисман находится в центральной исторической части города, в окружении объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, объектов природно-заповедного фонда, в непосредственной близости от центральной ялтинской набережной, приморских скверов и парков, городского пляжа, объектов рекреационной, культурной, торговой, развлекательной и социальной инфраструктуры.

В непосредственной близости от жилого комплекса (50 м.) находится Церковь Святой Марии — действующая лютеранская кирха в городе, памятник архитектуры конца XIX в. в неоготическом стиле. В трех минутах ходьбы от дома, по направлению к набережной, расположены Ялтинский театр им. Чехова и концертный зал «Юбилейный».

В шаговой доступности рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады, православный собор Александра Невского. Расстояние до набережной и Приморского пляжа составляет 400 метров, а это не более 5-ти минут пешком.

До ближайшей остановки городского транспорта 3 минуты пешком.

В жилом комплексе предусмотрены парковочная площадка, зона отдыха, детская площадка, беседка для барбекю.

В продаже есть 6 парковочных мест: 4 места по 18 кв.м. — 2 900 000 руб., 2 места по 21,6 кв.м. — 3 500 000 руб.

Продажа квартир в ЖК «ТАЛИСМАН» осуществляется по Договору участия в долевом строительстве (ФЗ-214).

Для каждого Дольщика:

1. При выборе квартиры, предоставляется возможность бесплатного бронирования до 10 дней.
2. Предоставляется рассрочка на весь период строительства, на следующих условиях:
 - при внесении не менее 80% первоначального взноса, остаток выплачивается равными частями поквартально до конца строительства без повышения стоимости кв.м.;
 - при внесении от 60% первоначального взноса, остаток выплачивается равными частями поквартально до конца строительства с повышением общей стоимости квартиры всего на 1,3-1,6% в зависимости от выбранной квартиры;
 - при внесении от 30% первоначального взноса, остаток выплачивается равными частями поквартально до конца строительства с повышением общей стоимости квартиры всего на 2,8-3,2% в зависимости от выбранной квартиры.

Могут быть иные индивидуальные условия оплаты приобретаемой недвижимости по согласованию Дольщика с Застройщиком.

Дополнительно для Дольщика:

- возможность оплаты средствами Материнского капитала;
- банковская ипотека согласно условий банков-партнеров.