

# 8-ми комнатная квартира-дом

г.Ялта ул.Гоголя/ул.Заречная

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

30 036 560

рублей

425 896 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 8

Этажность: 4

Общая площадь: 159 м<sup>2</sup>



## 8-ми комнатная квартира-дом

Современный, качественный, полностью меблированный и готовый для проживания и сдачи в аренду 4-х уровневый многокомнатный дом/квартира в историческом курортном центре Ялты вблизи пляжей Приморского парка и набережной.

Дом состоит из 5 изолированных квартир: одна 4-комнатная, одна 1-комнатная и 3 студии. В доме 6 полноценных санузлов, 5 оборудованных кухонь. Максимальное количество спальных мест 23.

В доме 3 отдельных входа с улицы, у него нет общих стен с соседями справа и слева.

4-комнатная квартира площадью около 90 кв.м. занимает полностью 3 и 4 уровень. Состоит из 3 изолированных спален, двух санузлов на одном уровне, и большой панорамной зоны, которая включает в себя: кухня/зал с большой дровяной печью с мангалом, панорамное остекление, отопление. Все в отличном рабочем состоянии.

На втором этаже однокомнатная квартира 33 кв.м. с балконом, кухней, санузлом и квартира-студия 25 кв.м. с санузлом и кухней.

На первом этаже две студии с санузлами и кухнями 20 кв.м. и 18 кв.м.

Весь дом оснащена первоклассным современным





оборудованием: котельная с бойлером косвенного нагрева 250 л, дающий сразу 400 л горячей воды, насосная станция, накопительный бак на случай аварийного отключения воды. Во всех комнатах кондиционеры, LED ТВ. В доме 3-х фазное напряжение, равномерно распределенное между всеми квартирами, обеспечивая безопасное электропотребление.

Все перекрытия монолитно-бетонные.

Дом может использоваться как гостиница, гостевой дом, или для проживания в одной части, и сдачи в аренду остального. Пользуется повышенным спросом: центр города, рядом с пляжами и набережной, высокое качество. Дом находится в старинной части города и числится как квартира, без земли. Рядом вся инфраструктура: школа, педагогическая академия, магазины, аптеки, поликлиники, рестораны, кафе. До моря 5 минут пешком по ровному месту.

**Стоимость 400 000 евро.**