

2к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №415

г.Ялта, парк им. Гагарина

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

34 387 652

рублей

375 637 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 4

Этажность: 14

Общая площадь: 111 м²

Жилая площадь: 96 м²



2к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №415

Предлагаем Вашему вниманию большой 2к апартамент в жилом комплексе элит класса.

Расположен на 4-м этаже 14-ти этажного дома.

Общая площадь апартаментов 111,3 м².

Внутренняя площадь апартаментов 96,2 м².

Большая открытая терраса в сторону моря, парка и Крымских гор площадью 15,1 м².

Свободная планировка.



Дом постройки 2013 г.

В доме 6 лифтов фирмы «**Schindler**» (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА «Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) — не строганная.

В комплексе предусмотрено **централизованное**:

- водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение;

Также предусмотрены индивидуальные системы:

- отопления от автономной котельной
- установлены конвекторы в апартаментах.
- централизованного кондиционирования - **СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ**;
- автономное электрообеспечение,
- резервуар с запасом воды.



Проект разрабатывала группа итальянских архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды.

Заведены все коммуникации и установлены счетчики, отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.

Дом расположен на территории Приморского парка. К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт. Заезд на территорию дома через кпп.

Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи. Возможно бронирование.