2к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №415

г.Ялта, парк им. Гагарина





Цена:

34 387 652 рублей **375** *6***37** долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2 4 Этаж:

Этажность: 14

Общая площадь: 111 м² Жилая площадь: 96 м²



2к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №415

Предлагаем Вашему вниманию большой 2к апартамент в жилом комплексе элит класса.

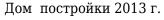
Расположен на 4-м этаже 14-ти этажного дома.

Общая площадь апартамента 111,3 м2.

Внутрення площадь апартамента 96,2 м2.

Большая открытая терраса в сторону моря, парка и Крымских гор площадью 15,1 м2.

Свободная планировка.



В доме 6 лифтов фирмы «Schindler» (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА« Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) - не строщенная.

В комплексе предусмотрено централизованное:

- водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение;

Также предусмотрены индивидуальные системы:

- отопления от автономной котельной
- установлены конвекторы в апартаментах.
- централизованного кондиционирования СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ;
- автономное электрообеспечение,
- резервуар с запасом воды.







Проект разрабатывала группа итальянских архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды. Заведены все коммуникации и установлены счетчики,

Заведены все коммуникации и установлены счетчики отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.

Дом расположен на территории Приморского парка. К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт. Заезд на территорию дома через кпп. Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи. Возможно бронирование.