

3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №902

г.Ялта, парк им.Гагарина

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

69 234 045

рублей

749 700 долларов



Тип рынка: вторичный

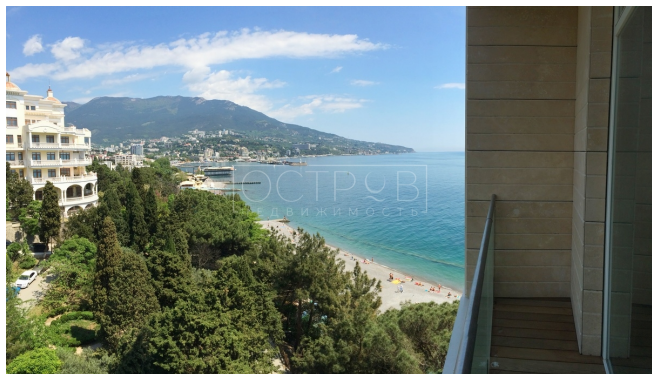
Кол-во комнат: 3

Этаж: 9

Этажность: 14

Общая площадь: 166 м²

Жилая площадь: 162 м²



3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №902

Предлагаем Вашему вниманию большой 3к апартамент в жилом комплексе элит класса.

Расположен на 9-м этаже 14-ти этажного дома.

Общая площадь апартаментов 166,6 м².

Внутренняя площадь апартаментов 162,4 м².

Большая открытая терраса в сторону моря площадью 4,2 м².

Свободная планировка.

Вид на горы море и Ялту.

Дом постройки 2013 г.

В доме 6 лифтов фирмы «Schindler» (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА «Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) — не строганная.

В комплексе предусмотрено **централизованное:**

- водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение;

Также предусмотрены индивидуальные системы:

- отопления от автономной котельной
- установлены конвекторы в апартаментах.
- централизованного кондиционирования - **СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ;**
- автономное электрообеспечение,
- резервуар с запасом воды.





Проект разрабатывала группа итальянских архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды.

Заведены все коммуникации и установлены счетчики, отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.

Дом расположен на территории Приморского парка.

К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт. Заезд на территорию дома через кпп.

Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи. Возможно бронирование.