3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №808

г.Ялта, парк им. Гагарина, д.1

Цена:

82 934 111 рублей
894 150 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	3
Этаж:	8
Этажность:	14
Общая площадь:	198 м²
Жилая площадь:	175 м²

3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №808

Предлагаем Вашему вниманию большой 3к апартамент в жилом комплексе элит класса.
Расположен на 8-м этаже 14-ти этажного дома.
Общая площадь апартамента 198,7 м2.
Внутренняя площадь апартамента 175,8 м2.
Большая открытая терраса в сторону моря площадью 22,9 м2.
Свободная планировка.
Прямой вид на море.

Дом постройки 2013 г.
В доме 6 лифтов фирмы **«Schindler»** (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА« Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) – не строщенная.

В комплексе предусмотрено **централизованное**:
— водоснабжение;
— электроснабжение
— газоснабжение;

Также предусмотрены индивидуальные системы:
— отопления от автономной котельной
– установлены конвекторы в апартаментах.
— централизованного кондиционирования – **СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ**;
— автономное электрообеспечение,

— резервуар с запасом воды.

Проект разрабатывала группа итальянских архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды.
Заведены все коммуникации и установлены счетчики, отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.
Дом расположен на территории Приморского парка.
К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт.
Заезд на территорию дома через кпп.
Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи.
Возможно бронирование.