

# Продам коммерческое помещение. Торговый центр

г. Ялта, ул. Карла-Маркса,3

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:



Тип рынка: вторичный

Этажность: 4

Общая площадь: 1204 м<sup>2</sup>



## Продам коммерческое помещение. Торговый центр

Продам коммерческое помещение. Торговый центр «Москва». Здание — отдельно стоящее, состоит из 4-х этажей, общей площадью 1204 м<sup>2</sup>. Здание ТЦ оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализации, кондиционирования, автономного отопления, оптико-волоконным интернетом, в местах общего пользования и помещениях выполнен ремонт.

ТЦ расположен в эпицентре деловой, торговой, туристической и культурной жизни Ялты. Напротив здания — расположена остановка общественного городского транспорта Ялта-центр — автобусы, троллейбусы, маршрутные такси следуют во все уголки Большой Ялты. С тыльной стороны к зданию примыкает центральный вещевой рынок города. Рядом расположены центральная площадь города и администрация г.Ялта. В 100 метрах от объекта — Набережная Ялты, морвокзал, главпочтамт, рестораны, ночные клубы, магазины.

Перед ТЦ имеется автомобильная парковка.

Участок под зданием в аренде на 25 лет (оформлен согласно законодательства РФ).

В настоящее время в центре 28 арендаторов, из них два якорных (крупнейшая российская сеть аптек «Будь Здоров» и самая многочисленная в Крыму сеть





продуктовых магазинов у дома «МагазинЧик»)

ТЦ заполнен арендаторами и является готовым бизнесом, который приносит высокий доход.

**СТОИМОСТЬ — ПО ЗАПРОСУ**

За более подробной информацией или организацией показа свяжитесь со специалистом.