

3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №602

г.Ялта, парк им. Гагарина, д. 1

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

69 842 254

рублей

754 650 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 6

Этажность: 14

Общая площадь: 167 м²

Жилая площадь: 136 м²



3к апартамент в элитном жилом комплексе Опера Прима. №602

Предлагаем Вашему вниманию большой 3к апартамент в жилом комплексе элит класса.

Общая площадь апартаментов 167,7 м², из которых 30,8 м² открытая терраса с потрясающим видом на горы и Ялтинскую бухту.

Внутренняя площадь 136,9 м². грамотно распланировали.

Черновые работы все выполнены.

Дом постройки 2013 г.

В доме 6 лифтов фирмы «**Schindler**» (Швейцария): внутренняя отделка лифтов: тонкая плита оникса.

ОКНА« Алсека» (Литва).

Профиль: евро брус — лиственница (цельная) – не строганная.

В комплексе предусмотрено **централизованное:**

- водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение;

Также предусмотрены индивидуальные системы:

- отопления от автономной котельной
- установлены конвекторы в апартаментах.
- централизованного кондиционирования – **СИСТЕМА ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ;**
- автономное электрообеспечение,
- резервуар с запасом воды.

Проект разрабатывала группа итальянских



архитекторов и инженеров. В отделке фасада и внутренних помещений использованы натуральные материалы: мрамор, натуральный камень, дерево, обработанные в соответствии с новейшими технологиями, подчеркивающими, с одной стороны, красоту материалов, а с другой – обеспечивают защиту от воздействия морской среды. Заведены все коммуникации и установлены счетчики, отопление индивидуальное электрическое (заниженные тарифы).

На охраняемой территории закрытый и открытый паркинг.

Дом расположен на территории Приморского парка. К дому удобные подъездные пути, минуя пробки подняться на объездную трассу и добраться в аэропорт. Заезд на территорию дома через кпп.

Приобретая апартамент в этом доме вы получаете: великолепный вид, удобное месторасположение, отличное качество исполнения, приятное архитектурное соседство и постоянное удовольствие от проживания.

Покупка квартиры по договору купли — продажи. Возможно бронирование.