

# Большой дом с бассейном в пгт Кореиз, Ялта

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Ялта, пгт Кореиз, ул. 16 сентября, д. 30

Цена:

42 000 000

рублей

461 154 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 7

Этажность: 2

Общая площадь: 450 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 220 м<sup>2</sup>



## Большой дом с бассейном в пгт Кореиз, Ялта

Дом в 2 этажа с цоколем, общей площадью 450 кв. м. расположен на 6.3 сотках земли в живописном районе пос. Кореиз (Самота), откуда открываются панорамные виды на море и гору Ай Петри.

В дом заведены все коммуникации: свет, вода, газ, канализация септик с дренажной системой (канадская химия, резервуар практически сухой), дополнительно установлена цистерна для питьевой воды с запасом на неделю. Система отопления автономная от двухконтурного газового котла (все 3 этажа теплые водяные полы) установлены радиаторы отопления, кондиционеры. Территория дома оформляется зелеными насаждениями, во дворе установлена беседка с зоной отдыха и барбекю.

Дом построен по индивидуальному проекту с учетом сейсмоактивности. Каркас монолит, стены заполнены ракушкой, фундамент залит в скале, стены утеплены голландским пенопластом с нанесением короеда, фасадная краска немецкая Caparol с латексом, на полу первого и цокольного этажа плитка керамогранит (Испания), на втором этаже ламинат (Германия), двери в цоколе влагостойкие звукоизолирующие. Внутренняя отделка в стиле HI-tech укомплектована итальянской мебелью и дорогой техникой. Дом подключен к охранной системе безопасности (датчики на движение, разбитие и вибрацию, пожарная безопасность) Первый этаж 100 кв.м. включает в себя просторный холл, кухонную — столовую, сан-узел, зону отдыха с кожаными диванами и выходом к бассейну. Рядом с





бассейном, на 1-м и 2-м этажах, расположены 4 номера с видом на море и гору Ай Петри, с отдельными входами и террасами. В номерах свой С/У и кондиционер. Второй этаж включает в себя большой холл с выходом к бассейну и на террасу, три спальни, просторный сан-узел с ванной и душевой кабиной. Цокольный этаж занимает всю площадь дома. Включает в себя: зал для кинотеатра, бильярдную, отдельное помещение для настольного тенниса с установленным столом и кладовые. Там же расположены тех — помещения с оборудованием и коммуникациями для обслуживания бассейна и отопления дома. Дом качественный, полностью укомплектован и продуман до мелочей, строили для себя.

Документы на дом и участок РФ, земля ИЖС в собственности. Счетчики переоформлены на российские документы.

**За более детальной информацией или организацией показа — свяжитесь со специалистом.**