

## Студия с видом на море в Мисхоре

г. Ялта, пгт.Кореиз, Алушкинское шоссе, 34е

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**5 500 000** рублей

**86 241** долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 6

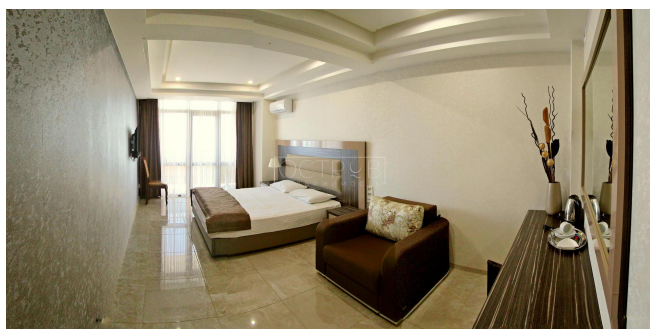
Этажность: 8

Общая площадь: 33 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>



Продается просторная квартира—студия с отделкой и панорамным видом на море в закрытом клубном доме, расположенном в тихом зеленом пригороде Ялты (пгт. Мисхор), среди парковой зелени, всего в 210 метрах от чистого немногочисленного пляжа. Общая площадь квартиры 33,1 кв м (28,4 кв м + 4,7 кв м открытый балкон). Квартира расположена на 6 этаже 8-эт дома.



Квартира остеклена энергосберегающими алюминиевыми оконными системами. Благодаря панорамному остеклению в квартире всегда много света и воздуха. Из окон, а также с южного открытого балкона квартиры открывается прекрасный панорамный вид на море и зелень Мисхорского парка.



В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт: стильная немецкая мебель, кач межкомнатные двери, зонированное освещение, на полах в квартире итальянская керамич плитка, кач немецкая сантехника Hansgrohe. В квартире установлен современный электробойлер с цифровым управлением Ariston, встроенный холодильник, мощный кондиционер Midea. По всей квартире смонтирован электрический теплый пол.

Дом круглосуточно охраняется. Квартиры в жилом комплексе оборудованы системой электронного бесключевого доступа Salto с удаленным контролем посещаемости, по периметру

территории и в коридорах дома установлено 27 камер видеонаблюдения, жильцов и гостей дома в холле встречает консьерж.

На территории комплекса для жильцов и гостей работает небольшое уютное кафе. Дом расположен среди парковой зелени. Через дорогу от дома начинается территория Мисхорского парка, площадью 20 Га. Прогулка к пляжу по центральной аллее парка займет не более 3 мин. Дорога до центра Ялты и Набережной займет 15 мин на машине (12 км), до знаменитого Воронцовского дворца 1,5 км.

Статус объекта «Квартира», возможна прописка. Коммунальные платежи по счетчикам в соответствии с общегородскими квартирными тарифами.

Документы готовы к сделке. Квартира продается с мебелью и быт техникой.