

Коттеджный поселок «Изумрудный»

г. Ялта, п. Горный

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный



Коттеджный поселок «Изумрудный»

Изумрудный — это небольшой, уютный коттеджный посёлок, расположенный возле леса, в п. Горный. На его территории построено одиннадцать частных домов.

Все дома связаны между собой общей дорогой и красивым ландшафтом придомовой территории; посёлок закрытого типа, с охраной и видеонаблюдением.

П. Горный находится в небольшом отдалении от г. Ялты, а именно на расстоянии 2 км. Здесь много вековых деревьев, много места для прогулок и отдыха; много чистого воздуха и нет нагромождения машин, людей и нет городского шума. Сюда приводит хорошая асфальтированная дорога; в посёлке есть небольшой магазин продуктов питания и общественный транспорт.

В «Изумрудном» 13 обособленных домов, площадью от 160 до 290 кв.м. В продаже осталось 6 домов. К каждому из них отведён Земельный участок, площадью от 5 соток; в домах установлены современные оконные системы, заведены электричество (15квт), газ, вода, канализация и интернет. Площадь каждого дома под свободную планировку, с верхних этажей отличный вид на город, да и с каждого окна достаточно хороший вид на окружающую красоту крымских гор. Идея расположения домов в Изумрудном заключается с тем, чтобы каждый имел собственную землю, обособленный дом, но чувствовал целостность посёлка и мог пользоваться его общими благами. Поэтому дома имеют свою огороженную территорию и расположены



рядом друг ко другу.

Добраться в город на своём авто можно за 5-7 минут: это время, за которое Вы приедете в торгово-развлекательный центр «Конфетти» или на Ливадийский пляж. Таким образом, Вы сможете проживать в экологически чистом, красивом месте и не пропускать мероприятия городской жизни, ведь город совсем близко.

Инфраструктура Изумрудного: детская площадка, охраняемая территория с видеонаблюдением, Уборка территорий, облагороженные места общего пользования. Въезд на территорию через шлагбаум, у всех проживающих в Изумрудном свой пульт.

Возможна ипотека! Рассрочка.