

Экопарк — закрытый комплекс таунхаусов и домов в Ялте

г. Ялта, ул. Большевитская, д. 100

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный



«Экопарк» — это прекрасное место для здорового отдыха, комфортной жизни и проведения досуга круглый год. Уникальный формат загородного жилья в окружении заповедного леса.

В основе проекта лежит простая идея — создание уютного дома, где каждый член семьи сможет чувствовать себя спокойно и счастливо. Места, где любой человек сможет найти для себя уединение и почувствовать свободу. Где тишина и пение птиц будут умиротворять после тяжелого рабочего дня, наполнять силами и положительными эмоциями.



«Экопарк» создаётся как посёлок клубного типа. Закрытая охраняемая территория, архитектурное единообразие, бассейн, баня, детская и спортивная площадки, видовая беседка для всех жильцов. Всё это предназначено для объединения узкого круга людей, у которых схожие взгляды на образ и стиль жизни.

Месторасположение

Клубный посёлок находится на высоте 300 метров над уровнем моря. В 15 минутах езды до пляжей, центральных улиц Ялты и Набережной, в 5 минутах от торгово-развлекательного комплекса «Конфетти».

К границам примыкает Ялтинский горно-лесной природный заповедник. Близость хвойного леса создаёт в посёлке благоприятный климат с целебным воздухом.

Концепция

«Экопарк» — это воплощённая в жизнь идея объединения особого круга людей, разделяющих любовь к природе, ценности комфорта и искреннего



добрососедства.

Клубный посёлок отличается своей приватностью и месторасположением. Территория «Экопарка» составляет более 1 Га земли, на которой по проекту расположены 45 строений (таунхаусы, коттеджи и вилла), с правом прописки. Дома представляют собой 2-3-х этажные строения с площадью от 110 кв.м. и земельным участком от 1 сотки. Каждый дом в посёлке предназначен для постоянного проживания и отдыха. Для этого здесь заложены полноценная инженерная инфраструктура и комплексное обслуживание территории. Порядок и благоустройство обеспечит созданная внутри посёлка управляющая компания. В каждом дворе предусмотрено место для парковки автомобиля, зона барбекю и терраса. Отличительной особенностью каждого дома является его эксплуатируемая кровля. С ней дом выглядит современным. Можно распланировать комфортные зоны отдыха с панорамным видом на море и горы. Технологии строительства

Технология строительства монолитно-каркасная. Отделка домов с грамотно подобранными декоративными элементами и гармонирующая с окружающей природой цветовая гамма. В совокупности с панорамным остеклением всё это придаёт домам эффект погружения в окружающий природный ландшафт.

Панорамное остекление с использованием алюминиевого профиля и каленного стекла.

К каждому дому будут подведены городские инженерные сети: централизованное водоснабжение, канализационная система, газ, электричество мощностью 15 кВт.

Инфраструктура

Периметр всей территории будет благоустроен: подъездом из гранитной брусчатки и пешеходными дорожками, уличным освещением, общественными зонами отдыха, детской и спортивной площадками, гостевой парковкой, смотровой беседкой, общим бассейном и баней.

Безопасность обеспечена за счёт двух уровней защитного ограждения:

- общим ограждением по внешнему периметру, индивидуальный забор с входной калиткой и въездными воротами вокруг каждого участка;
- система видеонаблюдения по всему периметру посёлка, зданий и других общественных зон.

Витающий в воздухе аромат хвои, тишина в тандеме с комфортабельными и современными таунхаусами и

коттеджами, обеспечат наилучшие условия для жизни в черте города.