

# Продажа 3-х комнатной квартиры

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Ялта пгт Гаспра ул.Севастопольское оссе 52 п 

**Цена:**

**25 000 000**

**рублей**

**276 729 долларов**

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 5

Этажность: 12

Общая площадь: 125 м<sup>2</sup>



## Продажа 3-х комнатной квартиры

Продажа 3-х комнатной квартиры в поселке Гаспра. С квартиры открывается прекрасный вид на море и гору Ай-Петри.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием итальянских материалов и мебели. Отделка стен декоративной штукатуркой.

Квартира состоит из трех комнат изолированных, кухни, большого сан узла, постирочной (возможно сделать второй сан узел), и 2 больших балкона.

- Кухня из массива дерева с мраморной столешницы , производитель — Castagna Cucine Италия
- Мебель фабрики CAVIO CASA производство Италии
- Сантехника villeroy boch
- Духовой шкаф и плита SMEG производство Италии
- Стиральная машинка и сушилка ASKO, производство Швеции

— 2 кондиционера Mitsubishi тепло — холод

— Паркетная доска дуб Австрия

— Люстры Италии

— Камин (электро)

— Абсолютно новая ротанговая мебель производства Италии

В доме автономное отопление, крытый бассейн, сауна, тренажерный зал (все это только для жителей комплекса)

Круглосуточная охрана.

Обслуживание дома составляет 42 руб.за кв.м.- это уборка комплекса, охрана, обслуживание лифтов.

В жилом комплексе свой бассейн, сауна, детская игровая комната.

Комплекс Александрия окружен закрытой парковой зоной площадью 1.2 Га, где расположены детские площадки и зона для барбекю.

Новый премиальный жилой комплекс «Александрия» — это сочетание изящной и современной архитектуры с расположением в самом экологичном районе Южного берега Крыма в 10 км от города Ялта, на высоте 130 метров над уровнем моря в предгорье массива Ай-Петри.

Расстояние до моря и пляжей 800 метров. В пешей доступности расположены магазины, кафе. Школа и детский сад располагаются в центре поселка. Все это делает ЖК «Александрия» - любимым местом для проживания, для тех, кто ценит тишину, уют, безопасность, комфорт, прекрасную современную архитектуру и экологию окружающей среды.