

# Продажа дома в Форосе. Вилла Грация

г. Ялта, пгт. Форос, ул. Терлецкого 4

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

273 227 400

рублей

3 000 000

долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этажность: 2

Общая площадь: 350 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 150 м<sup>2</sup>



Продажа дома в Форосе. Продается уютная вилла Грация в п. Форос, Большая Ялта.

Вилла расположена в обжитом коттеджном поселке, с элитными соседями и в непосредственной близости от моря.

Данное местоположение является одним из лучших по своим видовым характеристикам на ЮБК. Из окон Грации, открывается шикарный панорамный вид на все побережье, гряде форосских гор. Также к преимуществам местоположения, можно отнести хорошие подъездные пути с трассы Севастополь — Ялта.

Все инженерные сети (вода, канализация, электричество) централизованные. Площадь виллы 500 кв.м, (в том числе, помещения для отдыха и спорта). Площадь земельного участка 15 соток. Парковка и навес на 2 авто (+три парковочных места перед домом).

Поэтажное описание дома: цокольный этаж: погреба и винная комната, технические помещения. 1 этаж: гостиная с камином и выходом на уютную террасу, столовая кухня, сан.узел, гардеробная, кухня-столовая для гостей. 2 этаж: 3 спальни с сан.узлами, большой кабинет, гардеробная, прачечная, а также комната отдыха с бильярдом. Также, в зону владений входит флигель для гостей (персонала): зона для гриля, бассейн, крытый, с хамамом и комнатой отдыха.

С территории виллы есть прямой спуск к морю. Расстояние до моря по прямой 150 метров. Дом строился из качественных натуральных материалов в





2008 году. Отделка дома выполнена с использованием камня, мрамора, дерева и кованых элементов.

Стартовая цена 3 000 000 дол

**Для организации показа свяжитесь с специалистом.**