

# Продажа дома в Форосе. Вилла на берегу моря

г. Ялта, пгт. Форос, ул. Форосский спуск 1

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

628 423 020

рублей

6 900 000

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 4

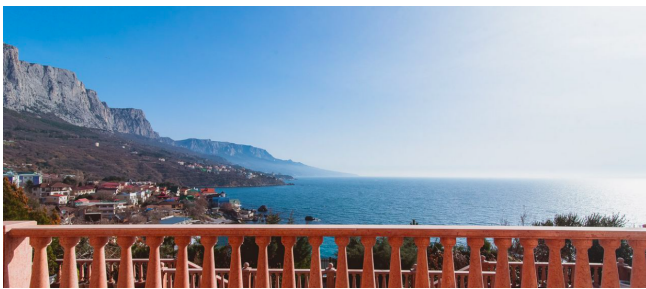
Общая площадь: 1331 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 800 м<sup>2</sup>

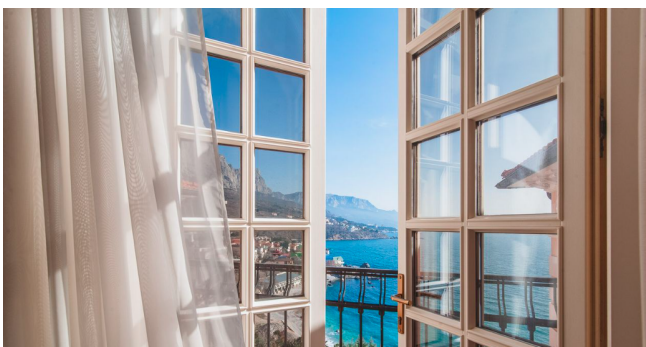


Продажа дома в Форосе. Продается 4-этажный дом 1331 м<sup>2</sup> на участке 17.4 сот., в пгт. Форос.

Архитектура виллы выполнена в неоклассическом стиле и органически вписана в завораживающий южнобережный пейзаж. В данном архитектурном ансамбле дворцовые, аристократические интерьеры и экстерьеры, парадная представительность и оригинальная монументальность гармонично сочетаются с соответствующим окружением объекта.



Декорирование выполнено ценными породами древесины, камня, антикварными и современными произведениями искусства. Дизайн интерьеров и мебели создан известными авторами, мастерами прикладных искусств. В отделке внешнего и внутреннего убранства использованы мрамор, бронза, медь, латунь, позолота, уникальная декоративная техника.



Вилла полностью меблирована и технически оснащена, имеет автономную, альтернативную систему питания объекта (генератор на весь объект, подвод воды нержавеющей, на воду установлены обратные фильтра Осмас, для электро сети — стабилизаторы напряжения, 2 бойлера по 250 литров на топливе, 2 котла на отопление, отопление на дизтопливе (бак на 6 кубов), запасной бак под питьевую воду из нержавеющей на 3.4 куба).

Все помещения снабжены сантехникой (DEVON&DEVON), аксессуарами и бытовым оборудованием самых надежных и престижных брендов Италии, Франции, Германии и США, в том числе, винные шкафы и холодильники, холодильник повышенной вместимости Sub-Zero (50 лет гарантия), плита газовая Wolf, кухонный остров с электрической

духовкой, электрической поверхностью, посудомоечной машиной.

На территории президент-виллы размещены парковые террасы, большой, видовой, открытый бассейн с морской подогреваемой водой (размер 14.5м на 4м), беседка барбекю, открытая площадка под авто, подземный гараж на четыре-шесть автомобилей, помещения для охраны и обслуживающего персонала.

По всей территории размещена система капельного полива в ручном и автоматическом режиме.

Вилла обеспечена современной системой безопасности

Стартовая цена 6 900 000 дол

**Для организации показа свяжитесь с специалистом.**