

Участок 32 сотки в Гурзуфе

пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома 31

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

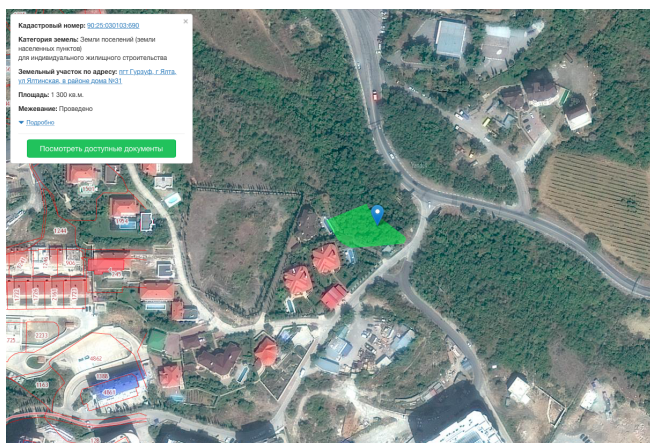
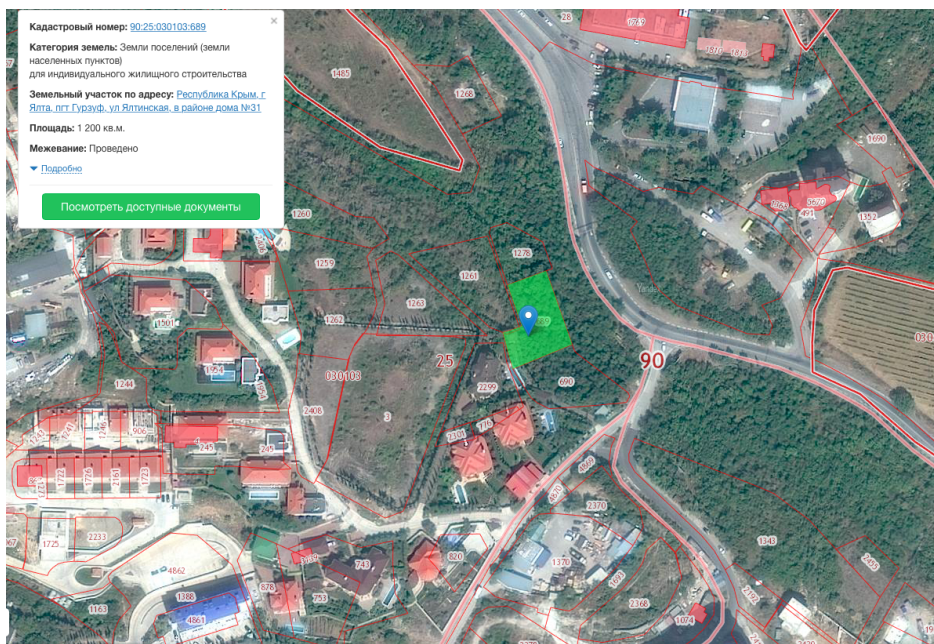
Цена:

14 613 376

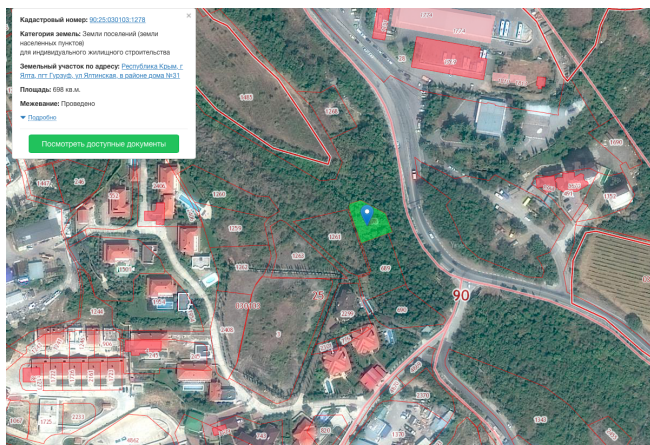
рублей

160 000 долларов

Тип рынка: вторичный



Продается 3 участка в пгт. Гурзуф, р-н ул. Ялтинская 31. Общая площадь участков 32 сотки (12 + 13 + 7 сотки). По соседству новые дома Премиум класса. Расстояние до моря 750 метров. Коммуникации по границе. Подъезд к участку асфальтированная дорога проходит по границе участка. Ландшафт участка умеренный уклон. С участков открывается вид на Медведь гору. Правоустанавливающие документы свидетельство о праве собственности РФ, ИЖС. Перспективное использование участка под жилую застройку (по генплану ИЖС) или для строительства мини-гостиницы, хостела.

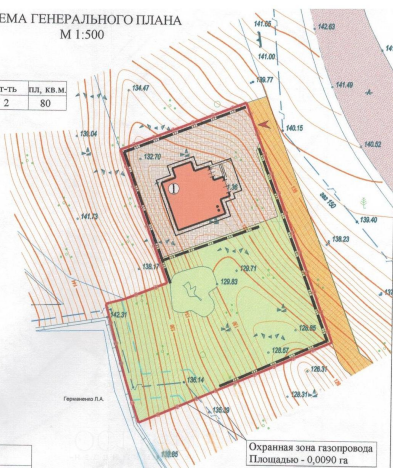


Стоимость участка 160 000 долларов сша или по курсу на момент расчёта.

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:500

Перечень объектов по генплану

Наименование объекта	кат-ть	эт-ть	пл, кв.м
проектируемый жилой дом	кап.	2	80



ПАСОВАНО
ый архитектор: Ялт
В.И. Приступа

ые обозначения

[Red outline]	- проектируемое строение
[Green outline]	- проектируемое мощение
[Light green fill]	- озеленения, благоустройство
[Yellow outline]	- существующая дорога
[Orange outline]	- проектируемый подъезд
[Red dashed line]	- проектир. граница участка
[Black dashed line]	- проектируемые подл. стены
[Blue dashed line]	- границы охранной зоны газопровода

Охранная зона газопровода
Площадью - 0,0090 га

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	%
1	Общая площадь	1200	100,0
2	Площадь под застройкой	80	6,7
3	Площадь мощения и дорожных покр.	340	28,3
4	Пл. озеленения и благоустройства	780	65,0

Примечание: Схема генерального плана разработана на основании решения № 05
Гуруфского поселкового совета 70-ой сессии 6-го созыва от "14" марта 2014 г..

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусебный участок) по адресу: АРК, г. Ялта, пгт. Гуруф, ул. Ялтинская, в районе дома № 31
				Грецева В.Д.		Стадия
						Лист
						Листов
Разработ.	Полиградова И.А.	1	1	1	1	ПП
Проверил	Полиградова И.А.	1	1	1	1	1

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:500

ФЛП ЧП ПОЛИГРАДОВА И.А.
Квалиф. сертификат:
Серия АА № 001072