Земельный участок 25 соток под гостиницу. Южнобережное шоссе.

г. Ялта, пгт Гурзуф, Южнобережное шоссе,

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

17 000 000
рублей
186 658 долларов

Тип рынка: вторичный

Земельный участок 25 соток под гостиницу. Южнобережное шоссе.

Земельный участок 25 соток под гостиницу. Южнобережное шоссе.

Продаётся земельный участок площадью 25 соток расположенный по адресу Гурзуф, Южнобережное шоссе (вдоль трассы Ялта-Симферополь).участок в аренде до 2026 года, с правом выкупа.

Обладает прекрасными видовыми характеристиками на знаменитые скалы Адалары и «Медведь гору»,панорамный вид на море и горы, рельеф ровный, без зеленых насаждений.

Вид разрешённого использования — Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4,2), гостиничное обслуживание (код 4,7).

Разработан архитектурный проект — цокольный этаж: СТО на 11 постов и первый этаж: магазин, кафе, открытые площадки и террасы. На фото есть планы и визуализации.

По генеральному плану участок соответствует целевому назначению. Есть эскизный проект.

Построено небольшое здание охраны и поставлено на кадастровый учет. Собственность оформлена в соответствии с законодательством РФ.

На участок заведены вода и канализация, интернет и

электричество — 3 фазы, 60 кВт. Условия продажи — покупка 100% доли уставного капитала ООО.

Для получения более подробной информации и организации просмотра свяжитесь с менеджером.