

Продажа гостиничного комплекса в Евпатории

г. Евпатория, пос. Заозерное, ул. Аллея Дружбы 111а

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

250 000 000

рублей

2 721 260

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 102

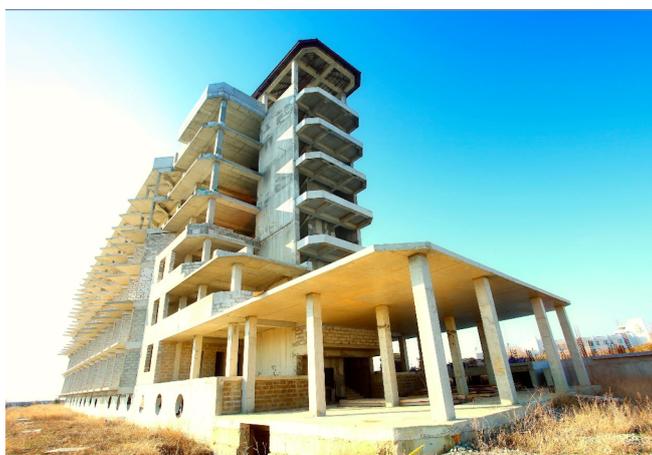
Этажность: 6



Курортно-рекреационный комплекс «Акация» в г. Евпатория, пос. Заозерное, ул. Аллея Дружбы 111 а. Строящийся комплекс состоит из 6-ти этажного здания на 161 номер и гостевого дома на 18 номеров, аквапарка, СПА с медицинскими услугами, конференц-зала на 300 человек, ресторана, парка с экзотическими растениями, торгово-развлекательного центра, собственного пляжа со спортивными площадками. Комплекс рассчитан на круглогодичную эксплуатацию.



Комплекс бассейнов включает крытые, подогреваемые взрослый спортивный бассейн и детский с горками. Крытые бассейны рассчитаны на круглогодичное использование. А так же три бассейна различного назначения (бассейн с генерируемой волной, детский бассейн, рельеф бассейн). СПА-комплекс состоящий из бань: русской, сауны, хамама, массажных кабинетов, фито бара. Ресторан на 80 посадочных мест с кухней. Теннисный корт, рядом с которым будет парк с игровыми площадками. Развлекательный центр с готовым и согласованным проектом площадью 5314,2 кв м :



- торговый зал площадью 756,75 кв м ;
- административно-бытовые помещения 219, 08 кв м ;
- входная группа 117, 25 кв м ;
- кинозал (большой и малый) 432,95 кв м ;
- боулинг 550, 78 кв м ;
- кафе на 120 чел с технологической частью 398,94 кв м ;
- ледовый каток с дол помещениями 1 291,89 кв м ;
- мини-гольф 362,94 кв м ;
- тех помещения 111,64 кв м ;
- автостоянка на 47 машиномест.



Готовность на текущий момент:

- готов к проживанию гостевой дом;
- возведен каркас основного корпуса;
- построена электроподстанция на 600 кВт;
- подведены вода, газ, канализация;
- заложен парк из кипарисов, платанов, хвойников и других экзотических растений;
- асфальтированная дорога до пансионата в рабочем состоянии.

Земля 3,2 Га оформленная в аренду по законам РФ до 2055 года. Площадь 25366 кв м , назначение природно-познавательный туризм.

Продажа предприятия с полной переуступкой всех прав по проекту 250 000 000 руб. Возможны предложения по цене.