

# Видовая 4 комн квартира в Гурзуфе

Гурзуф ул.Строителей 3а

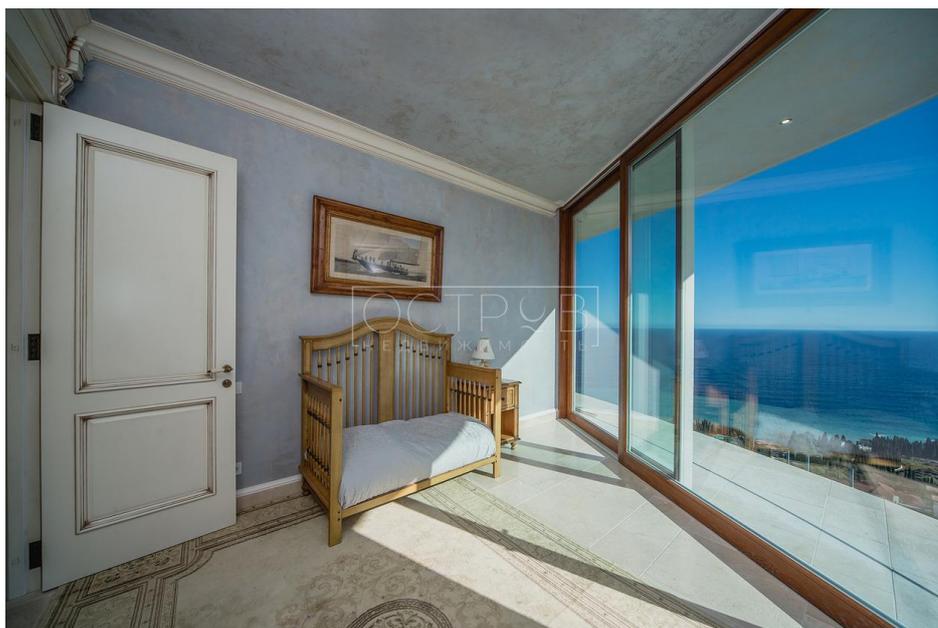
ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

68 306 850

рублей

750 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 12

Этажность: 14

Общая площадь: 142 м<sup>2</sup>



Просторная квартира в Гурзуфе , ЖК «Белый Дом» общей площадью 142 кв м2: 3 спальни, 2 сан узла, гостиная с кухней

Квартира в стиле прованс в Гурзуфе на 12/13 этаже непременно удивит Вас ошеломительным видом, инженерными решениями для круглогодичного уютного и комфортного проживания.

Витражные 3-х метровые дубовые окна от фирмы Marconi, стеклопакетами от Pilkington(Англия) и фурнитурой Patio Life(Германия) от пола до потолка открывают вид с каждой комнаты: на море, горы, Беседку Ветров, скалу Балгатура, Генуэзскую скалу, весь Гурзуф и лагерь Артек.

В Инженерные решения входят :

1. Водяной тёплый пол «Rehau»(Germany) работающий от центрального отопления, а также от электрического котла Протерм .
2. Охлаждение системой «холодного потолка» «Rehau»(Germany)
3. Центральный пылесос с авто сливом в канализацию DrainVac(Canada), пневмо и мощными розетками в каждой комнате.
4. Весь водопровод выполнен из медных труб.
5. 380/220/110 вольт.
6. Звонковые выключатели.
7. Беспорожная система полов включая душевые.
8. Душевые с невидимым сливом Geberit в стену.
7. Рулонные электрические шторы Gaviota используются как защита от солнца и посторонних глаз управляются любым смартфоном. Установлен датчик ветра/солнца предотвращающий поломку от ветра и автоматически закрывает шторы при выходе солнца.





#### Комфорт:

1. В квартире полностью отсутствует гипсокартон- только кирпичная кладка.
  2. Напольное покрытие выполнено из античного мрамора Крема Марфил(Испания).
  2. Два домашних кинотеатра «Невидимка» от фирмы Bose(USA) удивят вас объемным звучанием в хозяйской спальне и зале .
  3. Все двери и кухня выполнены итальянскими дизайнерами из массива клёна. .
  4. В каждой спальне деревянные итальянские гардеробные с передвижными полками.
  5. Роспись стен
  6. Лепнина по всей квартире.
  7. Каменная ванна «Celine» от Devon&Devon.
  8. Кухня с двойной мойкой из .
  9. Посуда моечная машина Bosch
  10. Индукционная варочная поверхность и духовка De Dietrich.
  11. Стиральная машина с сушкой Smeg.
- Роскошная квартира готова к проживанию.

Здание построено и сдано в эксплуатацию в 2008 году. Автономное обеспечение: крышная газовая котельная, бесшумные лифты, обслуживающая компания-ТСЖ, консьерж, охрана, охраняемая парковка. На придомовой огороженной территории- детская площадка, открытый бассейн. К морю 400 метров, в среднем 10 минут пешком. В 5 минутах магазины, транспортная остановка.

**Для просмотра свяжитесь со специалистом.**