

# Квартира для отдыха

г. Ялта ул. Кучера 6

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

4 000 000 рублей

59 710 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 2

Этажность: 2

Общая площадь: 32 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 17.6 м<sup>2</sup>



Продается уютная, светлая 1ккв 32м2 по ул. Кучера в центре Ялты, в районе стадиона Авангард и Пионерского парка.

Спальня 17.6м2, кухня-гостиная 11м2, совмещенный санузел, кладовая.

Дом построен из бутового камня, летом в квартире не жарко, зимой хорошо держится тепло.

В квартире установлен 2х контурный газовый котел, есть спутниковое телевидение, холодильник, газовая плита, кондиционер. Продается с мебелью и техникой. Есть сарай 9м2, числится за квартирой.

Возле дома много продуктовых магазинов, в 5мин ходьбы Пушкинский рынок, баня, рядом остановка общественного транспорта, до моря 10-15 мин через парк. В шаговой доступности школа и детский сад.

Благодаря месторасположению, квартира подойдет как для проживания, так и под сдачу в аренду отдыхающим. Документы российского образца, готовы к сделке.

За дополнительную стоимость можно приобрести 2х этажное капитальное строение без отделки 20м2 и (в документах числится за квартирой) которое находится в общем закрытом дворе (строение предназначалось под сдачу в аренду, по завершении строительства, как отдельный номер)



