

# Резиденция Вилла Елена

г. Ялта, ул. Краснова, д. 2

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 6



## Вилла Елена

Историческая атмосфера роскоши и комфорта 1912 г.

Сегодня интерес к недвижимости класса «элит» в Ялте остается высоким. «Жемчужина» побережья привлекает не только визуальной красотой, но и развитой инфраструктурой. «Вилла Елена» – отель вип-класса, предлагающий элитный отдых и высокий уровень сервиса. Помимо аренды апартаментов здесь есть возможность приобрести роскошные резиденции. Это достойное предложение купить элитную недвижимость в Крыму с возможностью прописки.



«Вилла Елена» – это не просто элитное жилье. Это отель с вековой историей, построенный в 1912 г. архитектором Л. Шаповаловым для купца И. Тихомирова, который собирался подарить особняк в качестве приданного своей дочери. Особняк стал не единственным творением знаменитого архитектора. В Ялте по проекту Шаповалова также была построена Белая дача А. Чехова.



«Вилла Елена» долгие годы была отелем и принимала важных персон. В период 2003-2007 гг. здание реконструировали и модернизировали, сохранив его исторический облик и уникальную атмосферу. Сегодня оно визуально напоминает элитные отели Лазурного побережья Франции, пользующиеся популярностью у «звезд» кино, политиков и бизнесменов.

Villa Elena Hotel & Residences – это два здания – старинное (1912 г.) и современное (2012 г.). Оба

находятся в идеальном состоянии, с апартаментами в эксклюзивном стиле, итальянской мебелью. В историческом здании – высокие потолки, расписные стены, старинный лифт. Здесь можно купить резиденции и пентхаус без посредников. Это полностью готовое к проживанию жилье под ключ, в некоторых случаях с отдельным входом. Среди резиденций имеются 2-х и 3-х комнатные площадью 64 – 157 м<sup>2</sup> и роскошный пентхаус на 265 м<sup>2</sup>.

Резиденции просторные, с высокими потолками, несколькими санузлами, мебелью, изготовленной итальянскими мастерами из современных материалов, но состаренные вручную для соответствия историческому дизайну помещения. Атмосфера вековой давности присутствует в каждой детали интерьера, и это возможность погрузиться в спокойную обстановку и отдохнуть от суеты XXI века. В нескольких километрах от отеля расположен великолепный Ливадийский дворец — место летнего отдыха царской семьи.