Квартира у моря. Резиденция солнца.

Гурзуф Набережная им.Пушкина 28

Цена:

25 882 836
рублей
280 000 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	3
Этаж:	4
Этажность:	10
Общая площадь:	82 м²
Жилая площадь:	46 м²

Объект недвижимости , который вы так долго искали !!! «Резиденция солнца» один из лучших жилых комплексов в действительной шаговой доступности от благоустроенных пляжей Гурзуфа .

Итак ,давайте рассмотрим основные преимущества покупки квартиры в этом доме:

Дом построен и сдан в эксплуатацию в 2011 году, сформировано ТСЖ с минимальными тарифами на обслуживание, ремонты в квартирах окончены, Вас не будет беспокоить шум перфораторов во время отдыха . Охраняемая и закрытая территория комплекса с видеонаблюдением, зеленая зона парка , современная детская площадка, паркинг.
Развитая инфраструктура центральной части Гурзуфа - магазины, супермаркеты, рестораны, гурзуфская набережная , также, чистый благоустроенный пляж «Спутник» всего в 2 минутах ходьбы от дома.
Квартира расположена на 4 этаже с окнами на юг. Имеет общую площадь 82м2 и включает в себя 2 раздельных спальни, кухню-гостинную, 2 санузла и просторную террасу с видом на море . Природная фишка квартиры — роскошный атласный кедр у балкона !!!

Дизайнерский ремонт квартиры выполнен в нейтральных тонах с применением высококачественных материалов отделки ,натурального дерева и камня ,полное отсутствие пластиковых деталей. Элементы сантехники ,светотехника , бытовые элементы , а также, немецкая кухня NOLTE с полностью оборудованной необходимой техникой , позволит обойтись без дополнительных вложений после покупки данной квартиры.

Отдельно отметим комфортное и экономичное в плане расходов управление климатом в квартире : двухконтурный газовый котел и японские кондиционеры.

Квартира полностью готова к проживанию и подготовлена к продаже.

Правовые особенности покупки — объект имеет статус «жилой квартиры» с возможностью прописки, один взрослый собственник. Квартира имеет свое собственное паркоместо .

Объект стоит вашего внимания и обязателен к просмотру !!!