

Апартаменты с видом на море в комплексе Алтея

Ялта, Гурзуф, ул. Ялтинская 16

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

25 000 000

рублей

269 536 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 6

Этажность: 7

Общая площадь: 134 м²

Жилая площадь: 110 м²



Апартаменты с видом на море, скалы Адалары, Медведь-Гору и парк лагеря «Артек» в комплексе резиденций «Алтея».

Общая площадь -133,92 м.кв., из нее жилая 110,9 м.кв., балкон 23,02 м.кв. Полностью готовы к проживанию.

Просторная прихожая, две спальни, два санузла (вход в один из которых из хозяйской спальни), одна гостиная (может использоваться и как третья спальня) и кухня-столовая.

Окна и панорамные двери выходят на три части света: южную, западную и северную .

В апартаменте выполнен качественный ремонт с использованием лучших стройматериалов и техника. Стены - декоративная штукатурка, покрытая высококачественным воском, предохраняющим стены от выгорания, загрязнения и повреждений. Пол - ламинат 33 класса. Потолки - дизайнерской разработки со множеством вариантов подсветки, как по типу свечения, так и по цвету. Кондиционеры MitsubishiHeавув гостиной и кухне - с функцией выбора зоны покрытия, что позволяет находиться в любой точке помещения при включенном кондиционере. КондиционерыLGв спальнях с низким уровнем шума 19 дБ.

Хозяйская спальня. Спальный гарнитур, ортопедический матрас 180×200 с кокосовой койрой.



Кондиционер расположен в нише, закрывающей поток воздуха от изголовья кровати, что позволяет включать его во время сна без риска оказаться простуженным. Потолочная люстра, встроенные в стену светильники для чтения. Окно с вертикальным и горизонтальным открыванием, дверь в санузел. Душевая, сантехника Hansgrohe, Cezares. Унитаз подвесной DuravitDurastyle, гигиенический душ Hansgrohe, раковина, подвесной комод, шкафчики с зеркалом. Пол с электрическим подогревом, полотенцесушитель с водяным нагревом. Вентилятор, окно с вертикальным и горизонтальным открыванием.

Гостевая спальня. Спальный гарнитур. Ортопедический пружинный матрас 160×200, имеющий среднюю и жесткую стороны. Кровать с подъемным механизмом. Окно с вертикальным и горизонтальным открыванием. Потолочная люстра. Кондиционер.

Гостиная. Камин паровой DimplexAlbanySuitec эффектом настоящего пламени. Гарнитур мягкой мебели: диван и два кресла. Телевизор LG диагональ 55 дюймов. Потолочная люстра. Кондиционер. С дивана открывается вид на море и на Адалары. Панорамные окна-двери, выход на балкон.

Второй санузел. Душевая кабина, подвесной унитаз DuravitDurastyle, гигиенический душ Hansgrohe, раковина, подвесной комод, шкафчики с зеркалом, подвесной шкаф. Стиральная машина LG. Пол с электрическим подогревом, полотенцесушитель с водяным нагревом, вентилятор.

Кухня-столовая. Панорамные окна-двери, выход на балкон. Вид на море и на Адалары. Окно с видом на небо и горы. Верхняя часть окна открывается (вертикально), что позволяет всегда дышать свежим воздухом даже при закрытых дверях, ведущих на балкон. Кухня - доводчики Blum, стойка с техникой ТЕКА. Холодильник «черное стекло» ВЕКО, вытяжка «черное стекло» АКРО.

Столовая группа - стол с основанием по центру (с возможностью раскладывания), угловой диван, 4 стула. Над столом 3 подвеса. Возможность играть интенсивностью освещения над столом с помощью прочих источников света.

«Остров» с примыкающей к нему барной стойкой. Два барных стула с удобнейшей спинкой! На столешнице «острова» группа «всплывающих» розеток. Над «островом» и барной стойкой 4 подвеса. Мягкий диванчик. И диван, и кухонный уголок раскладываются и превращаются в спальные места. Телевизор SONY в нише с подсветкой.

Подсветка:



— закарнизная с возможностью настройки интенсивности и цвета освещения от белого до синего как в гостиной, так и в кухне-столовой;

— у пола по периметру кухонного плинтуса;

— встроенные точечные светильники по периметру карниза и подвесного потолка в гостиной и кухне;

— яркая подсветка рабочей зоны кухни, которая выполнена таким образом, что ни в одной точке помещения она не слепит глаза, так как закрыта специальным карнизом;

— в зоне прихожей и по дороге в санузел — ночная подсветка: лампочки в стене у пола;

— потолочные светильники на балконе.

На балконе имеются две розетки - для чаепития без заботов внутрь помещения, а также для подзарядки различных девайсов.

Конвекторы, встроенные в пол - в гостиной и кухне-столовой.

Водяные классические конвекторы - под окнами в спальнях.

Шторы во всех помещениях: качественные тюль и портьеры, сшитые из импортных материалов на заказ. Портьеры позволяют полностью закрыться от света. На окнах в кухне и в санузле - ролл-шторы с возможностью пропускания части света или полного их поднятия.

Все телевизоры подключены к Интернету. В апартаментах настроен свой Wi-Fi.