

Дом в Ливадии. Коттеджный поселок «Южная легенда»

Ялта пгт.Ливадия

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

46 375 950

рублей

500 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этажность: 3

Общая площадь: 300 м²



Продаётся трёх этажный коттедж площадью 300 кв.м, на участке размером 7 соток по ул.Виноградная в пгт.Ливадия в закрытом охраняемом поселке «Южная легенда»

На первом этаже расположен гараж на несколько машин, кухня, зал, гостевая спальня, санузел, на втором этаже находится 3 спальни, санузел, так же балкон с видом на парк и на море.

Коттедж продается с мебелью и техникой.

На участке выполнен ландшафтный дизайн, имеется беседка для отдыха и зона барбекю.

В посёлке расположено 10 домов, построенных в одном стиле, красивая территория, имеется общий закрытый бассейн, территория находится под круглосуточной охраной, огорожена высоким забором. В нескольких минутах ходьбы от дома находится пляж «Дельфин», на котором есть отдельный сектор со входом по пропускам, приобретая дом, пропуск идет в подарок, как и скидка в 30% на посещение СПА комплекса «Ливадийский» под управлением которого находится вся территория. Берег оборудованный, чистый пляж, на нем расположены кафе, рестораны, имеются боксы для хранения лодок/катеров, а также тельфер.

У дома удачное месторасположение, близость к морю, к заповедной зоне, к виноградникам, к Ялте, на машине поездка занимает 5 минут, пешком вдоль берега минут 15 до набережной Ялты, в 10 минутах ходьбы расположены теннисные корты, волейбольная, баскетбольная площадка, Приморский парк, так же рядом санаторий «Россия», в котором расположена хорошая медицинская база.



Дом хорошо подойдет как для постоянного



проживания, так и для отдыха.