

## Частный дом в пгт Ливадия.

г.Ялта, пгт.Ливадия, ул.Севастопольское шоссе дом 2

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

163 936 440

рублей

1 800 000

долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 4

Общая площадь: 443 м<sup>2</sup>



### Продаётся четырёхэтажный дом в пгт Ливадия.

Земельный участок 8,6 сотки (госакт).

Общая площадь жилого дома 442,8 кв.м.

Первый этаж : гараж с автоматическими воротами на 2 машины.

Второй этаж : Застеклённая веранда с зимним садом, сауна, техническое помещение (котёл, бойлер, система очистки бассейна), выход в сад открытый бассейн с подогревом воды.

Третий этаж : кухня, с/у, просторная гостиная с камином, небольшое подсобное помещение.

Четвёртый этаж: три спальни, выход на террасу, большой с/у .

Мансардный этаж : свободная площадь не освоенная.

Участок террасирован, искусственный пруд-водопад, газон, плодоносящий инжир.

Дом имеет удобный заезд, потрясающий панорамный вид на Ялту.

В доме выполнен качественный ремонт в классическом стиле, теплые полы, система видеонаблюдения, охранная сигнализация, спутниковые антенны, скоростной интернет.

Продажа со всей обстановкой.

**Для организации показа свяжитесь со специалистом.**

