ЖК Премьера, апартаменты у моря

Алушта, пос. Малый Маяк

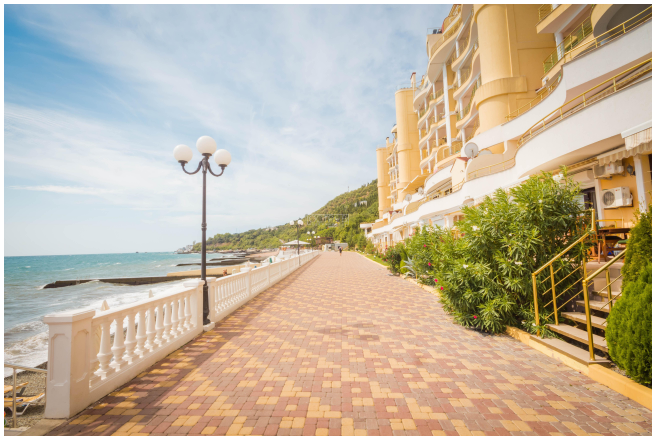
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный
Этажность: 9







Продажа апартаментов у моря. Идеальное место для летнего отдыха.

Комплекс апартаментов Премьера расположен в 13-ти км. от Алушты в сторону Ялты на самом берегу Черного моря в экологически чистом районе.
Застройщик — ООО Альянс-Холдинг (г.Симферополь)
Общая территория комплекса — 1.3. га. (аренда земельного участка — 49 лет)
Две карты собственного пляжа (протяженность 90 м)
Набережная (протяженностью 120 м)

Характеристика объекта:
Количество этажей – 9
количества апартаментов — 63
2-7 этажи все трехкомнатные апартаменты площадью — 100 кв.м — 126 кв.м, с террасами площадью – 30 кв.м – 76 кв.м, все террасы южные.
апартаменты 8 — го этажа в двух уровнях.
высота потолков — 3 м.

Здание — монолитный железобетон.
Кровля — натуральная черепица «Тондах»
Остекление — панорамные раздвижные системы (размер 2.8*2.8), сибирская лиственница
Фасад — декоративная штукатурка «Капарол»
Ограждение террас — анодированный алюминий
Лифты компании «Отис»

В апартаментах выполнены следующие работы:
— оштукатурены стены (гипсовая штукатурка)
— подготовка под «чистые» полы
— подводка всех коммуникаций
— разводка отопления
— входные двери



— на террасах уложена керамическая плитка

На территории комплекса
— трансформаторная подстанция
— котельная
— резервуары хозпитьевой воды
— административно-бытовое здание
— паркинг

Обслуживание комплекса
— охрана, видеонаблюдение
— уборка территории
— уборка апартаментов
— озеленение
— благоустроенная пляжная зона.
Стоимость обслуживания – 75 руб./1 кв.м в месяц + счетчики.

Сдан в эксплуатацию в июне 2009 г.