

ЖК Ореанда. Квартиры в Ливадии.

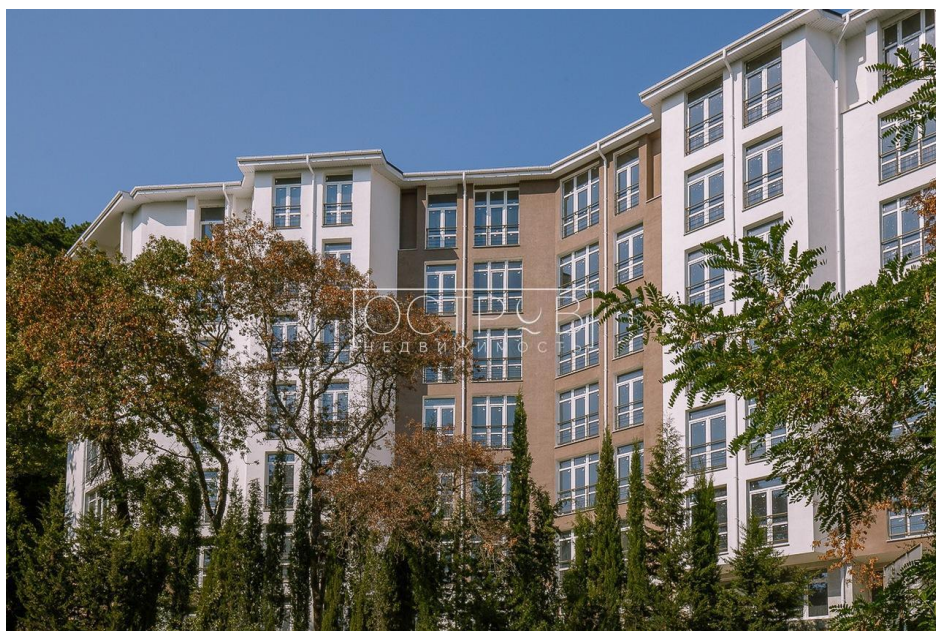
г.Ялта, пгт.Ореанда, 12-и

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 7



ЖК «Ореанда»

ЖК Ореанда, это семиэтажное здание, главным преимуществом которого является, прежде всего, его месторасположение. Дом находится на границе с заповедником, недалеко от Ливадийского дворца. Окруженный хвойным и лиственным лесом, дом погрузился в тишину и спокойствие.

В доме 82 квартиры, общая площадь квартир начинается от 33 кв.м до 127 кв.м. На этаже расположено 12 квартир и все они разной планировки, сделано это специально, чтоб у Вас была возможность выбрать квартиру наиболее подходящую для Вас. Верхний этаж отличается от остальных, там расположено 6 квартир, 4 из которых отличные пентхаусы, с хорошим видом на заповедник и море, квартиры расположенные выше всех, так же имеют высокий потолок, в некоторых местах он достигает высоты 5 метров.

Стоит отметить, что толщина наружных стен дома 40см, полная «ракушка» и дополнительно утеплен фасад 10см минватой. Внутренние стены оштукатурены, в квартиру заведены коммуникации: электричество (10кВт), вода, канализация. На весь дом предусмотрено автономное газовое отопление. Все тарифы городские.

Территория дома огорожена, разделена на парковочные места для Ваших автомобилей и будет доступна любому жильцу этого дома, абсолютно бесплатно. Так же планируем сделать детскую площадку и место отдыха под навесом, чтоб Вы могли



собраться с близкими и пожарить любимое блюдо на огне, для этого планируем обустроить специальное место.

Дом введен в эксплуатацию, получены правоустанавливающие документы на каждую квартиру. Банк РНКБ одобрил ипотеку.

До набережной г.Ялта, можно добраться за 5-7 минут на автомобиле и столько же, чтоб доехать до чистого и свободного пляжа. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазин в 1 мин. ходьбы, школа и детский сад в 4 минутах езды, до больницы 4 минуты, до Ливадийского дворца 3 минуты езды, до «Солнечной тропы» 5 минут пешим шагом и 10 минут до прекрасного парка сан.«Нижняя Ореанда». Вблизи территории дома находится остановка общественного транспорта. В Ореанде расположены два храма: храм Архангела Михаила и Храм Покрова Пресвятой Богородицы, до которых можно дойти спокойным шагом за 10-15 минут.

Для организации пока свяжитесь со специалистом.