

Вилла в пгт Ливадия

г. Ялта, пгт Ливадия

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

177 597 810

рублей

1 950 000

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 550 м²



Вилла в пгт Ливадия

Продаётся видовая 3-этажная вилла в пгт Ливадия. Вилла расположена на участке 12,7 соток с ландшафтным дизайном. Имеется бассейн с морской водой и отдельно пруд с декоративными домашними карпами (оснащение - специализированное оборудование немецкого производства).

Общая площадь строений 550 кв.м. объединена уникальным архитектурным решением.

Основной дом (370 кв.м.):

1 этаж: холл со стеклянным куполом, кинозал, сан. узел, кухня-столовая, кабинет и две гостевые спальни.

2 этаж: три спальни, ванная, две гардеробные комнаты, постирочная.

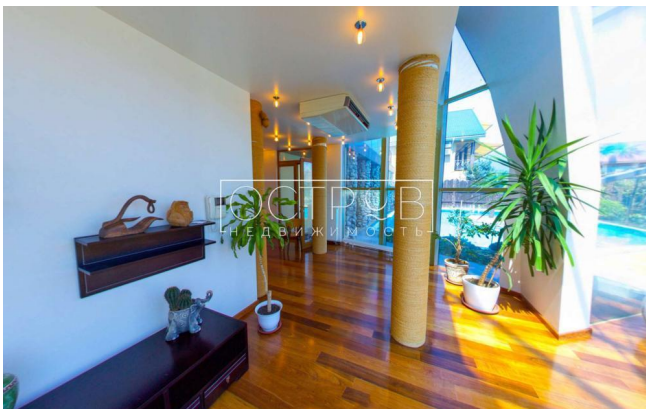
3 этаж: спортивный зал.

Дом с дизайнерским ремонтом, оборудован мебелью и техникой (кондиционерами Daikin, пол из тропического дерева Айпе).

Дополнительно имеется гараж с роллетом (50 кв.м.), русская баня, кладовая, винный погреб и котельная с газовым оборудованием Viesmann.

Технология строительства монолитный каркас, наполнение стен местный кирпич ракушечник. Кровля из меди. На стеклопакетах установлена мембрана «теневое зеркало».

Вилла расположена на территории элитной коттеджной



застройки. В пешей доступности от в пляж «Дельфин», комплекс СПА «Ливадийский», гастроном, аквапарк «Атлантида». До моря 500 м.

Цена объекта 1 950 000 долларов США