

ЖК *Континент*. Комфорт по доступной цене

г. Ялта, ул. Кривошты, д.11А

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 16



ЖК *Континент*. Новостройка в Ялте. Комфорт по доступной цене.

ЖК *Континент* — 16-этажный жилой дом, расположенный в сердце Ялты класса «комфорт». Удобное расположение, развитая инфраструктура района, благоустроенная придомовая территория, разнообразие комфортных планировок создают идеальные условия для обустройства тихого и уютного семейного очага.

Холл и коридоры первого этажа выполнены по индивидуальному проекту, для реализации которого были привлечены художники.

Дом построен по технологии монолитно-каркасного строительства, что обеспечивает высокий уровень сейсмостойчивости. В ходе строительства были использованы экологически безопасные материалы. Выбирая квартиру в таком доме, Вы заботитесь не только о комфорте, но и о здоровье своей семьи.

Большие панорамные окна и возможность свободных планировок усиливают впечатление легкости и открытости пространства. Из окон открывается прекрасный вид на море и горы, что создает атмосферу уюта, единения и близости с природой. Безусловным преимуществом является наличие квартир-студий.

Площадь квартир варьируется от 33,9 кв. м для однокомнатных до 115 кв. м для двухкомнатных и трехкомнатных.



Соответствие проекта нормам противопожарной безопасности, 1 степень огнестойкости.

2 эвакуационных выхода. 2 незадымляемые лестницы.

Изолированные входы в офисные, технические и помещения общего пользования.

Камеры наблюдения на каждом этаже.

Квалифицированный консьерж, охраняющий спокойствие и порядок в доме.

Два лифта - пассажирский и грузопассажирский.

Кабельное телевидение и Интернет.

Индивидуальный тепловой пункт и поквартирная разводка отопления, что позволяет экономить на оплате коммунальных услуг до 30%.

Системы горячего, холодного водоснабжения и электроэнергии подведены до точек установки.

В 150 м расположена остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до автовокзала и других районов Ялты. Шумоизоляция от оживленного дорожного движения обеспечивается многочисленными зелеными насаждениями деревьев и кустарников местных пород.

Дополнительным плюсом является развитая социальная инфраструктура - в 15 минутах ходьбы от дома расположены школа и детский сад.