

# Квартира с видом на горы в новом доме. ЖК Эгоист

г. Ялта, ул. Свердлова 48а

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**19 500 000**

рублей

**210 238** долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 9

Этажность: 10

Общая площадь: 70 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 15 м<sup>2</sup>



Квартира с видом на горы в новом доме. ЖК Эгоист

Квартира с видом на горы в новом доме. ЖК Эгоист. Продам 2ккв в спальном районе Ялты, ул. Свердлова. Квартира просторная, площадью 70,2 кв м с новым дизайнерским ремонтом. В квартире никто не жил. Расположена на 9 этаже 10-этажного здания, оборудованного двумя бесшумными лифтами. Дом газифицирован, отопление автономное (двухконтурный газовый котел Vaillant). В квартире изолированная спальня, просторная кухня-гостиная (38,6 кв. м.), большой совмещенный санузел и гардеробная комната. Окна квартиры выходят на панораму Ялтинской гряды гор и море с высоты птичьего полета. Закрытый клубный дом введен в эксплуатацию в 2009 г. Заселен на 80%. В 150 метрах от дома остановка общественного транспорта, несколько продуктовых магазинов, санаторский парк. До набережной 15 мин прогулочным шагом. Статус объекта по документам «Квартира»: возможна прописка, абонентская плата в ТСЖ, коммунальные платежи, по счетчику, в соответствии с общегородскими квартирными тарифами. Документы на квартиру рос. образца.



