

ЖК Царская тропа. Ваша доступная роскошь

г. Ялта, пгт Ливадия, ул. Ореанда 3б

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:



Тип рынка: вторичный

Этажность: 10



ЖК Царская тропа. Ваша доступная роскошь в царской Ливадии

Предлагается к продаже уникальный Жилой Комплекс, расположенный в зеленой парковой зоне, неподалеку от старинной «Царской тропы», соединяющей жилой комплекс с Ливадийским парком. Территория комплекса площадью 0,661 га с запада граничит с существующей жилой застройкой и Царской тропой, с севера — землями Ливадийского государственного парка, с востока — землями заказника местного значения «Южные Дубравы», с юга — землями санатория «Нижняя Ореанда», пляжами которого могут пользоваться жильцы данного дома. Средиземноморская растительность, вековые хвойные деревья, в сочетании с микроклиматом этих мест благотворно влияют на здоровье человека.

Жилой комплекс построен готов к проживанию. Состоит из трех секций 10-10-7 этажей и подземным паркингом. К продаже предлагаются квартиры от 42 кв.м. до 111 кв.м. В комплексе все квартиры видовые. С балконов открывается прекрасный вид на природу Южного Берега и море.

До центра Ялты и Набережной 10-15 минут на автомобиле по хорошей асфальтированной дороге мимо бокового входа в Ливадийский парк. Чистые галечные пляжи в 15-20 минутах ходьбы. К комплексу «Царская Тропа» подведены все коммуникации, установлены приборы учета, современные алюминиевые оконные системы, лифт OTIS. В доме предусмотрена крышная котельная, на комплекс установлена своя ТП. Места общего пользования облицованы плиткой и окрашены.



Территория огорожена забором, есть места для парковки, паркинг. Все документы готовы к сделке, получено право собственности.

