Коттеджный поселок премиум-класса «Паруса мечты» в г. Алушта

г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Сусловой

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Коттеджный поселок премиум-класса «Паруса мечты» в г. Алушта:

КП «Паруса мечты» — это коттеджный поселок премиум-класса, строительство которого ведется в солнечном курортном городке Алушта, всего в 500 м от Алуштинской набережной.

Паруса мечты — это современная футуристическая архитектура, функциональный дизайн, великолепная природа, окружающая поселок, захватывающие дух виды, открывающиеся из панорамных окон каждого коттеджа, премиальный уровень внутренней инфраструктуры и безопасности.

Коттеджный поселок премиум-класса «Паруса мечты» в г. Алушта

Расположение:

Поселок расположен в тихом зеленом экологически чистом пригороде Алушты (Профессорский уголок). Это живописный оазис тишины и спокойствия, надежно скрытый среди субтропической зелени от городской суеты, шума и пыли, а также излишнего внимания посторонних.

Экология и климат:

Коттеджный поселок окружен субтропической зеленью. Мягкий прибрежный климат этих мест, чистый свежий воздух, образованный смешением горного воздуха с прибрежным, заповедная зелень и чистый широкий пляж с мелкой галькой, подарили Профессорскому уголку статус одного из самых красивых и экологически чистых мест на Южном берегу Крыма.

Инфраструктура:

До моря и чистых пляжей 500 метров. В 3 мин езды на авто центр г. Алушта. Магазины, школа, дет сад, аптеки, рестораны и кафе… — все рядом. Вся прибрежная курортная инфраструктура в 15 мин ходьбы от КПП поселка. Генеральный план поселка включает в себя 5 Га благоустроенной территории, 118 жилых зданий (таунхаусы, большие и малые виллы, площадью от 84,3 до 493,7 кв. м.), возводимые на участках, площадью от 2 до 14 соток. Несколько зон отдыха для жильцов и гостей комплекса, в том числе аквазона, состоящая из двух бассейнов, многофункциональная спортивная площадка (минифутбол, баскетбол, теннис), зона workout, детская площадка, комната для игр и детского творчества, широкая прогулочная аллея,

вымощенная брусчаткой со скамейками для отдыха, амфитеатр для камерных мероприятий поселка. На территории выполнено декоративное озеленение. К пляжу жильцов и гостей поселка возит электрокар.

Комфорт и безопасность:

Изолированная придомовая территория коттеджного поселка круглосуточно охраняется: КПП с шлагбаумом на въезде, камеры видеонаблюдения по периметру. Поселок обслуживает сервисная компания, обеспечивающая консьерж-сервис, уборку территории, уход за зелеными насаждениями в местах общего пользования. Также жильцам поселка в индивидуальном порядке доступны услуги трансфера, клининг, вызов технического персонала, организация экскурсий и иных мероприятий под ключ.

Конструктив:

В основе конструктива зданий монолитный железо-бетонный каркас (сейсмостойкость 8 баллов), заполнение конструкции выполнено из газоблока. В отделке фасадов архитекторами применены натуральное дерево твердых пород и декоративная минеральная штукатурка, ограждения открытых террас выполнены из закаленного стекла. Из панорамных окон, а также с открытых террас каждого коттеджа открывается панорамный вид на море, гору Кастель, заповедный лес, окружающий поселок. Стильные современные коттеджи и виллы продаются без внутренней отделки, в открытой планировке, позволяющей организовать пространство так, как этого желает покупатель.

Коммуникации:

Коттеджный поселок «Паруса мечты» обеспечен централизованными коммуникациями: электроснабжение (15 кВт для больших вилл и 10 кВт для малых вилл и таунхаусов), газ, центральный водопровод и канализация.

Срок завершения строительства — IV квартал 2023 года.

Особенности сделки:

Продажа осуществляется заключением договора купли-продажи земельного участка и договора строительного подряда. Доступна беспроцентная рассрочка.

Скачать прайс-лист

Остались вопросы? Звоните, пишите в вотсап или вайбер. Ответим на все ваши вопросы, отвезем на осмотр объекта, поможем определиться с выбором, сопроводим сделку.