

## 2 комнатная квартира в Приморском парке

г. Ялта, Парковый проезд, 6 Б

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**28 428 928**

рублей

**312 146** долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 13

Этажность: 20

Общая площадь: 65 м²



### 2 комнатная квартира в Приморском парке

Продается 2-х комнатную квартиру общей площадью 65 кв.м расположенную на 13 этаже 20 этажного нового дома в премиальном жилом комплексе Приморский Парк-Хаус. Престижный район центра Ялты Приморский парк.

Квартира свободной планировки, позволяющая спланировать квартиру с изолированной спальней 18 кв м, просторной кухни гостиной, панорамное остекление и просторная лоджия позволяет наслаждаться видом на зелень.

Квартира под отделку, подведены коммуникации, спутниковое телевидение, Интернет-соединение, установлены панорамные энергосберегающие окна Alutech. Собственность оформлена в соответствии с законодательством РФ.

Стоимость обслуживания в районе 42 рублей за 1 кв.м. Жилой комплекс «Приморский парк хаус» — это сочетание изящной и современной архитектуры с расположением в самом экологическом и престижном районе центра Ялты.

В доме имеется 2 панорамных лифта и грузовой, крытый двухэтажный паркинг. На первом этаже в просторном холле расположена комфортная зона отдыха.





На третьем этаже предусмотрен современный фитнес зал с сауной, джакузи, массажным кабинетом, кабинетом косметолога и зона отдыха.

На придомовой территории комплекса расположены: большая детская площадка, гостевая парковка, прогулочная зона с фонтанами.

Удобное месторасположение комплекса позволяет наслаждаться близостью к морю и всеми достопримечательностями Приморского парка, сюда относятся теннисные корты, маршруты для терренкура, бювет с лечебной водой, SPA комплекс, оборудованный галечный пляж, веревочный парк для детей, ресторан «Фабрикант», спортивный клуб «Saigon».

Приморский парк – самое престижное экологически-чистое место Ялты с вековыми и реликтовыми деревьями, пешеходными дорожками, зонами отдыха со скамейками и беседками.

В парке отсутствует интенсивное автомобильное движение, что создает благоприятные и безопасные условия для прогулок с детьми.

Есть пальмовая аллея, бювет с минеральной питьевой водой.

В минуте езды единственный аквапарк в черте города Ялта.

Все преимущества элитного района сочетаются с отличной транспортной доступностью: к дому можно легко проехать с автодороги Севастополь-Ялта, минуя городские пробки.

Для маленьких жильцов комплекса в нескольких минутах езды расположены лучшие школы и детские садики Ялты.

За более детальной информацией или организацией показа свяжитесь со специалистом.