

# Коммерческое помещение у моря, 600 м2

г. Ялта, набережная им Ленина

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**1 821 516** рублей

**20 000** долларов

Тип рынка: вторичный

Этаж: 1

Этажность: 6

Общая площадь: 601 м<sup>2</sup>



## Коммерческое помещение у моря

Коммерческое помещение у моря площадью 600 м<sup>2</sup> расположено в начале Приморского парка со стороны городской набережной в высоком цокольном этаже современного клубного дома (2007 г.п.). Помещение под индивидуальный ремонт, 2 входа, свободная планировка, панорамное остекление с видом на море, терраса. Заведены все коммуникации. Удобная транспортная развязка, в доме имеется свой крытый паркинг.

Наличие рядом пляжа, Приморского парка и городской набережной обеспечивает высокий трафик людей круглый год.

До моря 50 метров. Рядом элитные жилые комплексы, отель Ореанда, санаторий, бутики, кафе, рестораны и т.д. Рядом огромная парковка с доступными ценами. До остановки общественного транспорта 10 минут медленным шагом.

Помещение идеально подойдет под кафе, ресторан, большой офис, отделение банка или на ваше усмотрение.

**Аренда 20 000 долларов США в месяц**

**За более детальной информацией или организацией просмотра свяжитесь со**



**СПЕЦИАЛИСТОМ.**