

## Продажа дома у моря в элитном коттеджном поселке

Крым респ., Ялта городской округ, Симеиз пгт, ул.

Михаила Баранова 

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

64 400 000

рублей

696 893 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 491.5 м<sup>2</sup>



### Продажа дома у моря в элитном коттеджном поселке

Продажа дома у моря в элитном коттеджном поселке Учан-Су расположен в живописном и экологически чистом месте Крымского побережья, пос. Симеиз. На закрытой охраняемой территории площадью 1.2га, располагаются 8 коттеджей площадью от 397 метров с земельными участками от 10 соток. Каждый из 8-ти коттеджей находится на огороженном земельном участке площадью от 10 соток (в собственность) со своим бассейном, парковкой и ландшафтным дизайном. Дома построены по технологии: каркас-монолит-бетон, по проекту с учетом сейсмо и оползне устойчивости, стены из ракушечника толщиной 0,6м, что позволит существенно экономить на отоплении и охлаждении. Крыша натуральная черепица BRAAS с мансардными окнами VELUX. Удаленность коттеджного поселка Учан-Су от шумных дорог Симеиза и в то же время невысокая удалённость от моря (всего 200 м) создают отличные условия для спокойного и полноценного отдыха. Все необходимое как для повседневной жизни, так и для приятного времяпрепровождения можно найти в самой ближайшей доступности. Место, выбранное для строительства, смело можно назвать уникальным в природной долине, в окружении моря, гор и лесов, создающих особый микроклимат, самый теплый и ровный в Крыму.

Документы российского образца. Цена дома с участком, бассейном и парковкой.