

Коммерческая недвижимость Ялты. Клубный дом Чайка

г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина, 34а

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

90 000 000

рублей

985 185 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 24

Этажность: 3

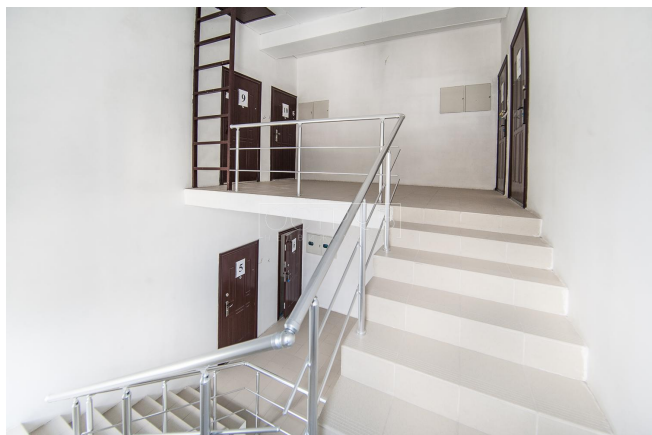
Общая площадь: 1048 м²

Жилая площадь: 280 м²



Коммерческая недвижимость Ялты. Клубный дом Чайка. Предлагаю Вашему вниманию объект недвижимости, который идеально подойдет под мини-гостиницу, гостевой дом, медицинский центр, офисные помещения, оздоровительный комплекс и пр.

Клубный дом «Чайка» — это небольшой трехэтажный дом, расположенный недалеко от Массандровского парка в тихом районе Ялты, ул. Мухина. Дом состоит из 3-х этажей + цокольный этаж. Площадь цоколя 274 кв м, высота потоков достигает 4 м и есть окна. Это позволит организовать в нем, например, спортивный зал, столовую, небольшой спа и пр.



Конструкция дома представляет собой ж/б монолитный каркас, стены из экологического материала - ракушечник. Фасад с наружной отделкой и утеплен. Капитальная крыша перекрыта по всем технологическим нормам. Дом газифицирован и подключен к городским коммуникациям электричества, воды и канализации. На сегодняшний день разделен поквартирно с предчитовой отделкой. С комнат есть выход на открытый балкон, с которого открывается панорамный вид на Ялтинское побережье, море, Массандровский парк и горы.

Участок 10 соток находится в частной собственности. Территория полностью огорожена, благоустроена и закрыта. Во дворе достаточно места для парковки автомобилей. Есть возможность организовать зону летнего отдыха.

До центра Ялты 1,5 км. В пешей доступности



Массандровский парк, остановка, многочисленные магазины, пляжи пансионата «Донбасс», Массандры, гостиницы «Ялта-интурист». Удобная транспортная развязка: выезд на Симферопольское шоссе и спуск в центр Ялты.