

Дом в центре Ялты, пер. Лукомского

г. Ялта, пер. Лукомского

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

27 000 000

рублей

291 099 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этажность: 2

Общая площадь: 125 м²



Продается уютный, светлый дом в центральной части Ялты с красивым панорамным видом на море и город.

Дом двухэтажный, общей площадью 125,5 кв.м. Сделан современный качественный ремонт в классическом стиле, между этажами деревянная винтовая лестница. На первом этаже дома расположены: холл, кухня-столовая 36,4 кв.м., просторная гостиная 32 кв.м с балконом. С него открывается великолепный вид на море и Ялтинское побережье. Есть декоративный камин, санузел.

На нижнем этаже расположены спальня, гардеробная, просторный санузел, рабочий кабинет, техническая зона и коридор.



Внутренняя отделка дома выполнена из высококачественных материалов. Внутренние и наружные автоматические системы жалюзи на окнах, установлены кондиционеры. Дом подключен к городскому водоснабжению и канализации, теплый водяной пол, резервный водный накопитель емкостью 1 куб. Газовый котел 2х контурный PROTHERM, запитан на 2 дома. Фильтр очистки воды, установлен независимый генератор, спутниковое телевидение, интернет, также установлена система «тревожная кнопка».

Конструктив здания представляет собой железобетонный каркас с монолитными перекрытиями во всех уровнях. Заполнение стен газобетонные блоки. Снаружи здание утеплено базальто-минеральными плитами толщиной 50 мм., что позволяет сохранять тепло внутри здания зимой и прохладу летом. Окна и наружные двери высокого качества.

Общая площадь участка составляет 3 сотки. На участке



выполнен ландшафтный дизайн, высажены плодовые деревья (яблоня, хурма, инжир, фейхоа), разбит розарий. Есть зона отдыха и барбекю. Так же на участке расположен 2-х этажный гостевой домик общей площадью 82 кв.м. Распланирован как кухня-гостиная и спальня с санузлом. Первый этаж в нем занимает сауна с зоной отдыха, санузел и гараж. Гостевой домик с ремонтом в морской стиле. Продается с техникой и мебелью.

Цена 27 000 000 руб.