

3-этажный дом на Ай-Петри

Россия, Южный федеральный округ, Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок Охотничье, Бахчисарайское ш., 9

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

15 070 044

рублей

165 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 3

Этажность: 3

Общая площадь: 141 м²



3-этажный дом на Ай-Петри

Предлагаем вашему вниманию уютный 3-этажный дом общей площадью 141,5 кв.м. Дом расположен на самом краю скалы с прекрасным видом на город Ялта в п. Охотничье (Ай-Петри).

Технические характеристики дома.

Фундамент: Бут.

Перекрытия: Железобетон.

Стены: Ракушка.

Изоляция: Минеральная вата.

Количество комнат: 4.

1 этаж: гараж (26,9 кв.м.), предбанник (8,4 кв.м.), лестница (2,9 кв.м.), сауна (3,4 кв.м.), санузел (2,9 кв.м.).

2 этаж: кухня-столовая (46,5 кв.м.), балкон (7,2 кв.м.).

3 этаж: прихожая (7,3 кв.м.), спальня хозяйская (21,1 кв.м.), гостевая спальня (8,3 кв.м.), санузел (3,4 кв.м.), детская (10,5 кв.м.).

Система отопления обеспечена тепловым насосом Daikin.



Тёплые полы и радиаторы.

Запас воды на 10 тонн.

Быстрый интернет до 70 Мбит/с. Wi-fi по всему дому.

Спутниковое телевидение.

Автоматические роллеты и гаражные ворота.

Система IP видеонаблюдения.

Камин и резервное дровяное отопление.

Хранилище для дров возле дома.

Наружные стены выполнены из ракушки, утеплены минеральной ватой «Rockwool».

КНС, датчик заполняемости.

Дом введён в эксплуатацию в 2013 году, имеется право собственности.

Земля в аренде у горного-лыжного клуба (18 т р в год).

Цена объекта 165 000 USD.