

2к апартаменты в Приморском парке

г. Ялта, Приморский парк им. Гагарина

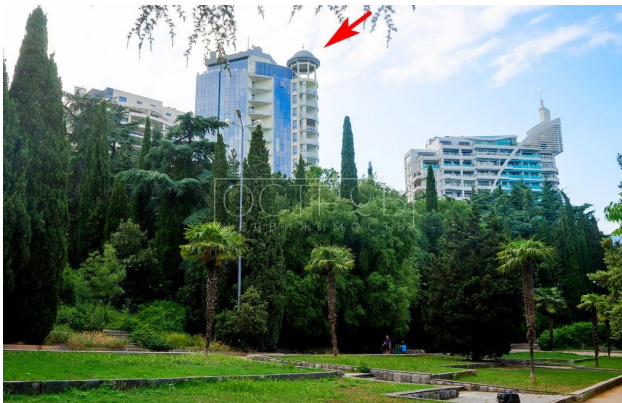
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

27 779 796 рублей
440 000 долларов



| | |
|----------------|-------------------|
| Тип рынка: | вторичный |
| Кол-во комнат: | 2 |
| Этаж: | 9 |
| Этажность: | 15 |
| Общая площадь: | 83 м ² |
| Жилая площадь: | 50 м ² |



Продаются уютные 2-комнатные апартаменты в Ялте с панорамным видом на море, в престижном жилом комплексе (ЖК «У Черного моря»), расположенном среди субтропической зелени в первой линии застройки Приморского парка, в 200 м от пляжа. В инфраструктуре Приморского парка один из лучших СПА-центров Южнобережья, современный фитнес-центр, несколько тренажерных залов, теннисные корты, боулинг-центр, 3 ресторана с хорошей европейской кухней. Закрытый клубный дом «У Черного моря» скрыт в кронах деревьев от излишнего внимания посторонних, городской суеты, шума и пыли. Неспешная прогулка от парадного дома к пляжу по тенистым аллеям парка займет не более 3 минут. В 250 метрах от дома, у выхода из Приморского парка, начинается Ялтинская Набережная. Апартаменты расположены на 9 этаже современного 15-этажного здания, оборудованного двумя скоростными бесшумными лифтами. Здание круглосуточно охраняется, в доме и по периметру придомовой территории установлено несколько камер видеонаблюдения. В фойе жильцов и гостей дома встречает консьерж. В цоколе здания расположен 3-уровневый подземный паркинг. Общая площадь апартаментов 74 кв м + 9 кв м южная открытая терраса, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море, парковую зелень, Ялтинскую бухту. В апартаментах большой гостевой холл с кухонной зоной, уютная спальня с выходом на большую открытую южную террасу с видом на море, санузел с душевой кабиной и электрической сауной и гардероб. Апартаменты обставлены качественной мебелью, оборудованы всей необходимой бытовой техникой. Сделанная на заказ кухня, оборудована современной индукционной электроплитой с духовым шкафом Electrolux, мощной вытяжкой, двумя встроенными холодильниками. Дом остеклен качественными энергосберегающими алюминиевыми оконными системами, благодаря которым в помещениях апартаментов всегда много света и воздуха, тепло зимой и прохладно летом. В доме

