

Дом в закрытом поселке. Вилла Роз в Гурзуфе

Ялта пгт.Гурзуф

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

38 000 000

рублей

416 848 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Общая площадь: 320 м²



Продается новый трехэтажный дом в Гурзуфе в великолепном элитном поселке, с собственной инфраструктурой, расположенном на побережье Черного моря, в нескольких километрах от Ялты

Дом общей площадью 320 кв.м, построен на земельном участке 4.7 сотки (госакт). Также на участке находится бассейн, беседка, прогулочная зона..

1 этаж: гараж, холл, котельная, 2 прачечные, кладовая, санузел, сауна, комната отдыха.

2 этаж: Уютная гостиная, просторная кухня-столовая, санузел, спальня, большая открытая терраса с шикарным видом на горы.

3 этаж: 4 спальни, санузел, балкон с видом на море и горы.

Внутренний двор: живописный ландшафтный дизайн, бассейн, беседка, прогулочная зона, зона барбекю.

В доме сделан ремонт (окончен в 2014 году) ; отопление, подача горячей вода и подогрев воды в бассейне осуществляется от газового котла «viessmann» (Германия), на полу паркетная доска из натурального дерева, лестница (дуб массив), в санузлах пол из натурального пробкового дерева, во всех помещениях кондиционеры «DAIKIN» (Япония), в кухне встроенная кухонная мебель (Италия), оснащена всей кухонной техникой.

В поселке закрытая территория, ведется круглосуточная охрана, . В инфраструктуру поселка



входит парковая зона, теннисный корт, детская площадка, бильярдная, ресторан, рядом благоустроенный пляж.

Вилла Роз располагается в живописном уголке Крыма и находится на достаточном удалении от центра города и многолюдных курортных зон Гурзуфа, что обеспечивает комфортные и спокойные условия проживания. Расположена на высоте 170м от уровня моря, и в 800м от берега. Имеет удобные подъездные пути.