

ЖК Царская тропа. Квартира ОП 86 кв м - №73

г. Ялта, пгт. Ореанда, д.3в

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

7 976 000 рублей

86 181 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 8

Этажность: 10

Общая площадь: 86 м²

Жилая площадь: 60 м²



Продается квартира № 73. Общая площадь 86,8 кв.м. Окна квартиры полностью обращены на южную сторону с неповторимым видом на море. Квартира распланирована на две спальни, два санузла, кухню-гостиную и гардеробную. Высота потолков 3 м. Расположена квартира на 8 этаже 10-тиэтажного дома. В квартире 2-а просторных балкона и панорамное остекление в центральной комнате. Из всех окон квартиры открывается эксклюзивный вид на природу Южного Берега, море и парк.

Жилой Комплекс «Царская тропа» расположена в зеленой парковой зоне, неподалеку от Царской тропы, соединяющей жилой комплекс с Ливадийским парком. Жилой комплекс введен в эксплуатацию.

Статус недвижимости — «квартира» с правом прописки. До центра Ялты и Набережной 10-15 минут на автомобиле по хорошей асфальтированной дороге мимо бокового входа в Ливадийский парк. Чистые галечные пляжи в 15-20 минутах ходьбы.

К комплексу «Царская Тропа» подведены все коммуникации, установлены приборы учета, современные алюминиевые оконные системы, лифт OTIS. В доме предусмотрена крышная котельная, на комплекс установлена своя ТП.

Места общего пользования облицованы плиткой и окрашены. Территория огорожена забором, есть места для парковки и паркинг.



Все документы готовы к сделке, получено право собственности.

