

# Царская Тропа квартира 51

пгт. Ореанда, 3

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Цена:**

**5 109 000** рублей

**82 716** долларов



Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	2
Этаж:	1
Этажность:	9
Общая площадь:	78.6 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	40 м <sup>2</sup>



Предлагается квартира № 51. Общая площадь 78,6 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны, море и горы. Квартира распланирована на две спальни, два санузла, кухня гостиная и гардероб.

Предлагаем к продаже уникальный Жилой Комплекс расположен в зеленой парковой зоне, неподалеку от старинной «Царской тропы», соединяющей жилой комплекс с Ливадийским парком.

Территория комплекса площадью 0,661 га с запада граничит с существующей жилой застройкой и Царской тропой, с севера — землями Ливадийского государственного парка, с востока — землями заказника местного значения «Южные Дубравы»,

с юга — землями санатория «Нижняя Ореанда», пляжами которого могут пользоваться жильцы данного дома.

Субсредиземноморская растительность, вековые хвойные деревья, в сочетании с микроклиматом этих мест благотворно влияют на здоровье человека.

Жилой комплекс построен готов к проживанию. Состоит из трех секций 10-10-7 этажей с не жилыми помещениями и подземным паркингом.

К продаже предлагаются квартиры от 42 кв.м. до 111 кв.м.

