

Элинг в Яхт-Клубе, ул Дражинского

г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Дражинского, д.2

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

32 343 570

рублей

350 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Этаж: 5

Этажность: 7

Общая площадь: 160 м²

Продажа элингов

в р-не яхт-клуба

ул Дражинского в р-не д 2

Продаётся элинг с индивидуальным выходом на пляж. Состоит из 3 апартаментов. Вход по полноценной наружной лестнице. Огорожена придомовая территория с паркингом и будкой охраны.

В каждом апартаменте дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих отделочных материалов. Продаются с мебелью и техникой.

Рядом кафе, ресторан, яхт-клуб, место для зимнего хранения катеров, есть причал и тельфер.

Апартамент 1

1 этаж: прихожая, кухня с/у с сауной, зал с барной стойкой, большая терраса с выходом на пляж.

2 этаж: 2 спальни, 2 с/у, небольшой балкон.

Апартамент 2

3 этаж: кухня, с/у, зал с барной стойкой, небольшой балкон.

4 этаж: 2 спальни, 2 с/у.

Апартамент 3

5 этаж: зал с камином, большая терраса.

6 этаж: кухня, с/у, спальня, небольшой балкон.





7 этаж: большая спальня, с/у с душевой, с/у с ванной.

1. Отдельно по 1 единице:

1 и 2 этаж	160 м ² x 3,5 т. \$ =560 т. \$
3 и 4 этаж	120 м ² x 3,0 т. \$ =360 т. \$
5, 6 и 7 этаж	140 м ² x 2,5 т. \$ = 350 т. \$

Итого: 420 м² □ 1,270 млн. \$ (3,025 т.\$ за 1 м²)

2. За все полностью: скидка 15%

Итого: 420 м² — 1,06 млн. \$ (2,52т.\$ за 1м²)

На землю гос акт.

Статус: нежилые помещения - 3 отдельных объекта недвижимости.

Есть кадастровые паспорта.

На фото апартамент расположенный на 5-7 этажах.