

Царское село в Ливадии, частный дом

Ялта, п. Ливадия

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

157 500 000

рублей

1 722 599

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 3

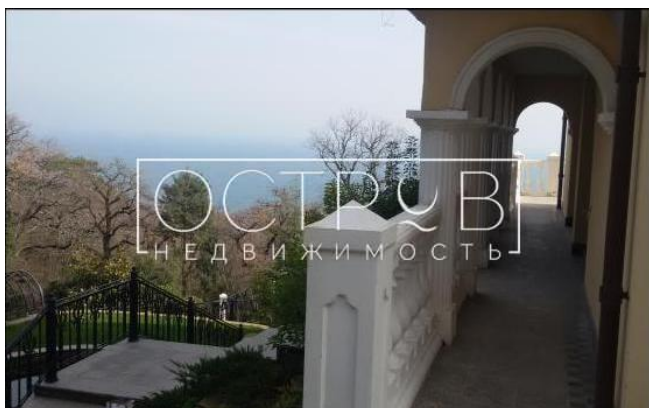
Общая площадь: 635 м²



Продается 3-х этажный жилой дом в царском стиле, расположенный у Царской тропы в Ореанде. Общая площадь особняка 635 кв.м.



Неоспоримым преимуществом Виллы является интерьер – классика средиземноморья и безусловно ее месторасположение. Элитный живописный и экологически чистый район Ялты. Вилла окружена цветущим садом и видом на море. Открытая терраса с бассейном, нижняя граница которого сливается с горизонтом. Декоративные растения сада (пальмы, кипарисы, эвкалипты, туи и можжевельники) – живые представители флоры Италии в Крыму.



Возведение дома завершилось в 2010 году. Строение, общей площадью 635 кв.м. расположено на земельном участке 15 соток, спланировано в трех уровнях. Строение возведено с учетом всех правил и норм строительства в сейсмозонах. Сейсмостойкость – 8 баллов по шкале Рихтера. Весь камень в доме, на балконах и террасах – настоящий травертин. Первый жилой этаж представляет собой единое помещение площадью 130 кв.м. Увеличенная высота потолков 3,35 м позволяет почувствовать мощь и объем пространства, наполненного белым светом, золотыми солнечными лучами. Отблески золота рассыпались по стенам, мебели, картинам. Остекление от потолка до пола не создает препятствий, пространство льется наружу на открытую террасу полукруглой формы, еще шаг и Вы окунетесь в теплые воды Черного моря. Ажурная лестница, патинированная золотом и уводит Вас на второй этаж, и вы попадаете в царство уюта и покоя: три спальни с двуспальными кроватями, элегантными ночными прикроватными столиками, эксклюзивными светильниками итальянской фирмы Lampada с резьбой по натуральному дереву и фигурной керамикой. Мебель

изготовила по индивидуальному заказу итальянская фирма элитной мебели DBF, каждая спальня имеет индивидуальный санузел, укомплектованный итальянской мебелью и фурнитурой. Две центральные спальни выходят на открытый балкон с панорамным видом на сад, бассейн, море. Цокольный этаж представляет собой помещение для отдыха души и тела: финская сауна, комната для отдыха, массажное кресло, купель, инфракрасная сауна, скамья из натурального оникса с подогревом для процедур энергетического омоложения организма. Просторный гараж расположен на земельном участке отдельно от основного строения дома.