

Апартаменты в Приморском парке

г. Ялта, ул. парк им. Гагарина

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

42 250 000

рублей

467 671 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 9

Этажность: 15

Общая площадь: 134 м²



Апартаменты в Приморском парке.

Общая площадь апартаментов 134 кв.м.

Планировка: прихожая, санузел, кухня-столовая, одна спальня, терраса.

Описание комплекса.

Комплекс элитных апартаментов в Крыму «У Черного моря» возведен в центральной части Ялты, в уникальном парке имени Гагарина и состоит из 15-ти этажей. Рядом с комплексом расположен SPA-центр, панорамный ресторан, а также отели «Ореанда» и «Левант».



Расположение

Парк им. Гагарина – излюбленное место прогулок гостей города-курорта с вечнозеленой растительностью, романтическими беседками и фонтанами с целебной минеральной водой. В непосредственной близости от комплекса расположен современный SPA-центр и панорамный ресторан развлекательного комплекса «Лето», а в парке рядом с комплексом расположились теннисные корты. Соседи комплекса – роскошные отели «Ореанда» и «Левант».

Инженерия

Все апартаменты оборудованы окнами из высококачественного энергосберегающего немецкого профиля SCHUCO. Особенностью инженерии является структурное остекление (панорамные окна). Комплекс оборудован двумя надежными бесшумными лифтами KONE.

Центральный вестибюль с лобби-баром внутри отличается богатой отделкой.



Безопасность

- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру здания;
- Пожарная сигнализация;
- Система пожаротушения и система дымоудаления.

Инфраструктура

К Вашим услугам вся необходимая инфраструктура:

- в нескольких шагах от здания расположен оборудованный галечный пляж;
- в нижних этажах расположен трехуровневый паркинг на 26 машиномест;
- высокий уровень безопасности обеспечивает круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру здания;
- служба «Консьерж-сервис».

Преимущества:

Парковая зона: объект находится непосредственно в центре Приморского парка;

Вид на море и горы;

Инфраструктура:

в 50 метрах боулинг- центр, ресторан, в 250 метрах начинается набережная;

SPA-центр:

напротив комплекса расположен Spa-центр;

Обслуживанием комплекса занимается собственная эксплуатирующая компания «Уютный дом-3»